

ZARZĄDZENIE 44/III/11
WÓJTA GMINY CZARNKÓW

z dnia 12 września 2011 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych w mieszkaniowym zasobie gminy Czarnków.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142 i 146, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) oraz na podstawie uchwały Nr XXIX/219/2008 Rady Gminy Czarnków z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarnków na lata 2009-2013, zarządza się co następuje:

- § 1.1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem położenia lokalu oraz wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.
 2. Wysokość stawek czynszu określają tabele stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.
- § 3. Z dniem 31 grudnia 2011r. traci moc Zarządzenie Nr 186/II/09 Wójta Gminy Czarnków z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych w mieszkaniowym zasobie gminy Czarnków.
- § 4. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r. i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych wsi na terenie gminy Czarnków i w siedzibie Urzędu Gminy.

WÓJT
mgr inż. Bolesław Chwarszczanek

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/III/11
Wójta Gminy Czarnków

z dnia 12 września 2011 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych w mieszkaniowym zasobie gminy Czarnków.

TABELA WYSOKOŚCI STAWEK CZYNSZU

I. Mieszkanie wyposażone w instalacje i urządzenia techniczne:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna,
2. Instalacja centralnego ogrzewania,
3. Instalacja gazu sieciowego,
4. Łazienka,
5. WC.

1) Lokale mieszkalne położone na terenie wsi.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje i urządzenia techniczne	Stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej lokalu
1	5 urządzeń	2,26
2	4 urządzenia	1,91
3	3 urządzenia	1,57
4	2 urządzenia	1,23
5	1 urządzenie	0,95
6	brak urządzeń	0,57
7	lokal socjalny	0,29

2) Lokale mieszkalne położone na terenie miasta.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje i urządzenia techniczne	Stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej lokalu
1	5 urządzeń	4,24
2	4 urządzenia	3,61
3	3 urządzenia	2,96
4	2 urządzenia	2,34
5	1 urządzenie	1,69
6	brak urządzeń	1,07
7	lokal socjalny	0,92

WÓJT

mgr inż. Bolesław Chwałczaniek