

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2025

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Zespół Szkół Leśnych Goraj-Zamek
Goraj-Zamek 5
64 – 700 Czarnków**

**reprezentowany przez pełnomocnika
P. Błażeja Mróz**

z 19.08.2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki o nr ewid. 553/2 położonej w obrębie Góra, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa boiska wielofunkcyjnego z niezbędną infrastrukturą,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - powierzchnia terenu: maksymalnie 3300 m²,
 - powierzchnia boiska: 800,0 m² – 1500,0 m²
 - długość: 40,0 m – 50,0 m,
 - szerokość: 20,0 m – 30,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025, poz. 647 ze zm.),
 - b) inwestycja jest realizowana w obrębie wód podziemnych,
 - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Beata Bączyk, Członek ZOIU nr Z-581. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie - uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Pile uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
3. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile uzgodnienie w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
4. Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego uzgodnienie w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie uzgodnienie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
6. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnienie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie

przyrody w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

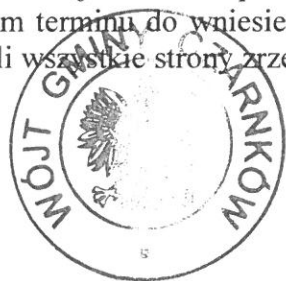
7. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim uzgodnienie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GN.673.371.2025.ACN z dnia 26 września 2025 r.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy – P. Błażej Mróz,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

ZND. Wójta Gminy
mgr inż. Przemysław Pierko
ZASTĘPCA WÓJTA

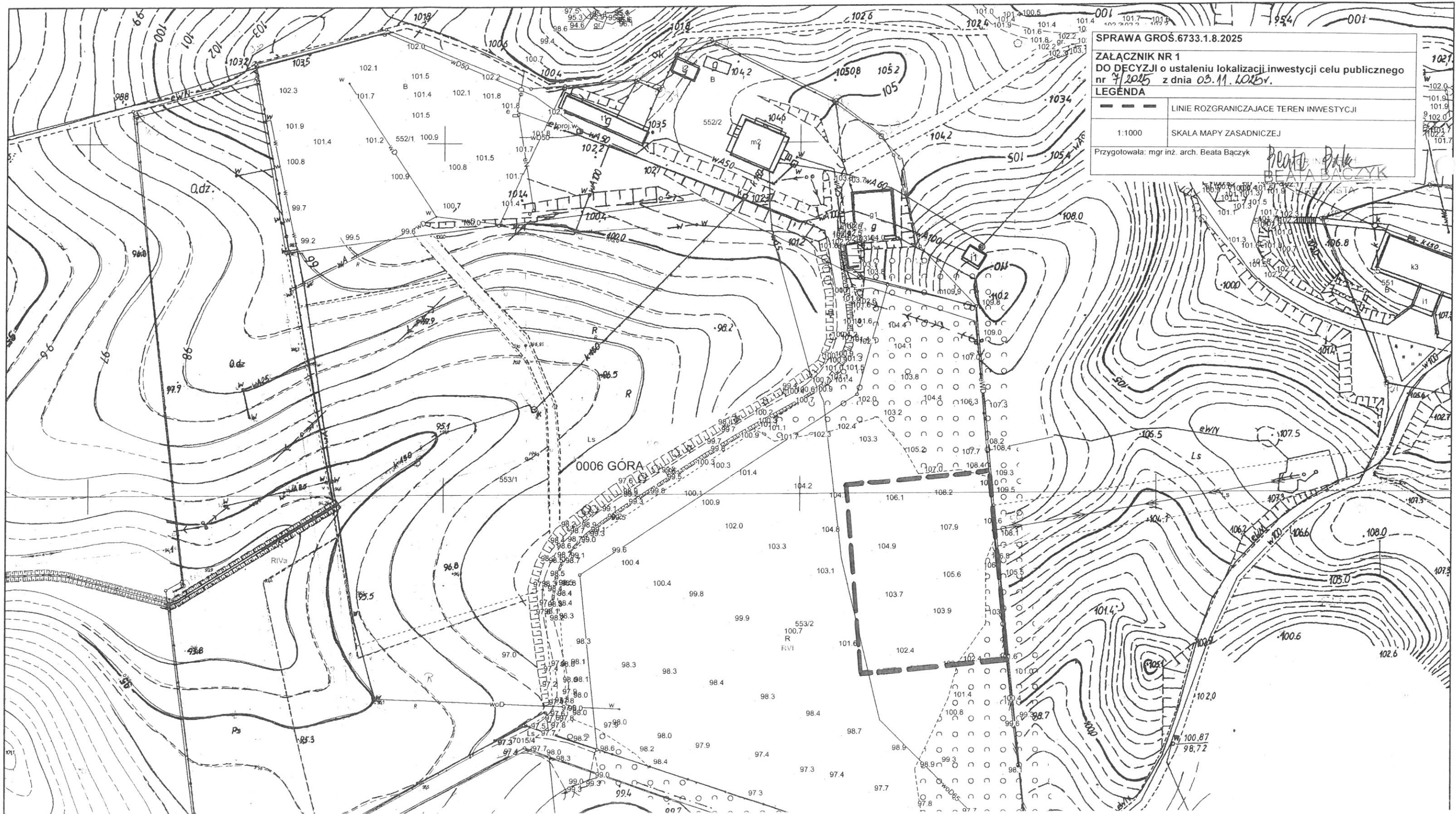
STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
 PL. PZGik 7693
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 MAPA ZASADNICZA
 (Nazwa materiału zasobu)
 04 SIE. 2025
 (Data wykonania kopii materiału zasobu)
 z up. STAROSTA
 Karolina Dymek
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: czarnkowski-trzcianiecki
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków
 Obręb ewidencyjny: GÓRA
 ID: GK.6642.1273.2025
 Działka: 553/2
 Sekcja: 5.188.33.18.4,5.188.33.23.2

WÓJT GMINY CZARNKÓW
 ul. Rybaki 3
 64-700 CZARNKÓW

z up. Wójta Gminy
 mgr inż. Przemysław Pierko
 ZASTĘPCA WÓJTA

Mapa zasadnicza
 Skala 1:1000



SPRAWA GROŚ.6733.1.8.2025
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 nr 7/2025 z dnia 03.11.2025r.
 LEGENDA
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 1:1000 SKALA MAPY ZASADNICZEJ
 Przygotowała: mgr inż. arch. Beata Bączyk
 Beata Bączyk