



POZ.WGZ.PI.4243.25.2026.IMA.98

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy
położonej w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w **gminie Czarnków** oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Obręb: ŚREDNICA, gm. Czarnków, działka nr 181 o pow. 12,6300 ha.

Grunty w klasach: RV-2,8000 ha, RVI-6,5800 ha, PsV-3,2500 ha; działka zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038040/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Opis nieruchomości: działka o nieregularnym wielokątnym kształcie, przypominającym prostokąt. Teren równinny. Przez działkę przebiega linia energetyczna (słupy – 7 szt.). W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa, użytki rolne oraz las.

Przeznaczenie:

Zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: IGK.6727.2.22.2026 z dn. 26.01.2026r. Wójta Gminy Czarnków: działka 181 nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmian z dn. 23.06.2023r. nr uchwały LXXIII/543/2023, działka położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych, oznaczonym na rys. studium symb. C2 i położona jest: „na terenie puszczy Drawskiej oznaczonej na rys. studium symb. D1”.

W najbliższym czasie nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele, obecnie dla całego terenu gminy Czarnków jest opracowywany plan ogólny, na terenie ww. działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych, dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego; na terenie działki ani w jej bliskim sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych, działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy. Gmina Czarnków, WZDW nie wystąpią i nie planują wystąpić w ciągu sześciu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub realizacji inwestycji drogowej, działka nie leży w obrębie drogi powiatowej ani krajowej. Zgodnie z informacją Starosty Powiatowego dla ww. działki nie zatwierdzał projektów robót geologicznych i nie wydawał koncesji na wydobywanie kopaliny, a Marszałek Województwa Wielkopolskiego zaświadcza, że na działce nie zostały udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Pile na działce 181 nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Zgodnie z pismem znak: DP.ZZI.0144.7.17.2026.JS z dnia 16.02.2026r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: na działce nr 181, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów; działka graniczy z działką nr 180, która stanowi rów o symbolu D. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%, 1% i 10%.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2036 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :

Tomasz Bergander
P.O. Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
/podpisano elektronicznie/