



Poznań, dnia 29 czerwca 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Poznaniu**
PZ.ZPU.523.3217.2026.JS

POSTANOWIENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu działając na podstawie art. 106, 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1691, dalej: KPA) w związku z art. 14, 196, 240 ust. 4 pkt 17 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm., dalej: Prawo wodne) oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, dalej: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Czarneków z 23 czerwca 2026 r., znak: IGK.6733.1.9.2026, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej (linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV, linia napowietrzna SN-15kV, linie napowietrzne nn-0,4kV, słupy SN-15kV i nn-0,4kV, słupowa stacja transformatorowa SN/nn na terenie części dz. 394, 379/7, 299/4, 301/1, 300, 287, obr. Gębice, gmina Czarneków,

postanawia

uzgodnić ww. projekt o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze dz. 287 i 394, obr. Gębice, gmina Czarneków, zlokalizowano ciek o nazwie „Dopływ Z Gębic”. Ponadto dz. o nr ewid. 300, obr. Gębice, gmina Czarneków graniczy z rowem melioracyjnym. Mając powyższe na uwadze, uzgodnienie projektu decyzji jest możliwe pod warunkiem zachowania pełnej funkcjonalności istniejącego urządzenia melioracji wodnych(rowu) oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji inwestycji, a także zapewnienia dostępu do rowu i ciek w celu wykonywania prac konserwacyjnych i utrzymaniowych.

Uzasadnienie

Pismem o nr P.ROA.055.290.2026.KK z dnia 24 czerwca 2026r. Zastępca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu przekazał do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wniosek Wójta Gminy Czarneków z 23 czerwca 2026 r., znak: IGK.6733.1.9.2026, dot. uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej (linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV, linia napowietrzna SN-15kV, linie napowietrzne nn-0,4kV, słupy SN-15kV i nn-0,4kV, słupowa stacja transformatorowa SN/nn na terenie części dz. 394, 379/7, 299/4, 301/1, 300, 287, obr. Gębice, gmina Czarneków,

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Natomiast stosownie do art. 92 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 196 ust. 1 i 2 Prawa wodnego w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (dalej: ewidencja melioracji wodnych). Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez zarządy zlewni (art. 240 ust. 4 pkt 15 Prawa wodnego).

Na podstawie art. 240 ust. 4 pkt 17 Prawa wodnego zarządy zlewni dokonują również uzgodnienia, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie melioracji wodnych.

Po dokonaniu szczegółowej analizy otrzymanych materiałów stwierdzono, że na dz. 287 i 394, obr. Gębice, gmina Czarńków, zlokalizowano ciek o nazwie „Dopływ Z Gębic”. Ponadto dz. o nr ewid. 300, obr. Gębice, gmina Czarńków graniczy z rowem melioracyjnym. Mając powyższe na uwadze, uzgodnienie projektu decyzji jest możliwe pod warunkiem zachowania pełnej funkcjonalności istniejącego urządzenia melioracji wodnych (rowu) oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji inwestycji, a także zapewnienia dostępu do rowu i cieku w celu wykonywania prac konserwacyjnych i utrzymaniowych.

Dodatkowo Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wskazuje na możliwość wystąpienia w terenie urządzeń niezgłoszonych do ewidencji urządzeń melioracji i co za tym idzie niewykazanych na mapach. W przypadku napotkania w terenie rowów, sieci drenarskich, należy prowadzić inwestycję w sposób niepowodujący zmian/pogorszenia stosunków wodnych gruntów przyległych.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w związku z art. 144 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

DYREKTOR
Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Czarńków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarńków, AE:PL-65242-10815-BIGFC-20;
2. Pełnomocnik: Enea Operator Sp. z o.o.-Piotr Kruszyński, ul. Juwenalisa 2b/1, 60-461 Poznań
3. ZPU aa.

Czarnków, dnia 07 lipca 2026r.

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki

Nr GN.673.450.2026.ACN
Za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2025r., poz. 1691), art. 53 ust.4 pkt.6 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r., poz. 538) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 82);
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków Nr IGK.6733.1.9.2026 z dnia 23 czerwca 2026r.

p o s t a n a w i a

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych
projekt decyzji o uzgodnieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej (linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV, linie napowietrzne nn-0,4kV, słupy SN-15kV i nn-0,4kV, słupowa stacja transformatorowa SN/nn), na terenie części działek o nr ewid.: 394, 379/7, 299/4, 301/1, 300, 287 położonych w miejscowości Gębice gm. Czarnków,
- w zakresie inwestycji lokalizowanej na części działek oznaczonych nr ewid.: 379/7, 299/4, 301/1, 300 w Gębicach gm. Czarnków, w obszarze linii rozgraniczających teren inwestycji uwidocznionych w załączniku graficznym do projektu decyzji (mapy ewidencyjna w skali 1:1000);
z pouczeniem: zgodnie z przepisami art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie (przed wydaniem pozwolenia na budowę) z produkcji rolnej użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10 może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie, a w obecnym stanie prawnym organem właściwym do wydania takiej decyzji jest właściwy starosta.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Czarnków podaniem Nr IGK.6733.1.9.2026 z dnia 23 czerwca 2026r. wystąpił o uzgodnienie na mocy art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026r., poz. 538), lokalizacji inwestycji celu publicznego z wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej (linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV, linie napowietrzne nn-0,4kV, słupy SN-15kV i nn-0,4kV, słupowa stacja transformatorowa SN/nn), na terenie części działek o nr ewid.: 394, 379/7, 299/4, 301/1, 300, 287 położonych w miejscowości Gębice gm. Czarnków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, załącznikiem graficznym do projektu decyzji, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że grunty położone na terenie części działek nr 379/7, 299/4, 301/1, 300 w Gębicach gm. Czarnków, w obszarze linii rozgraniczających teren inwestycji uwidocznionych w załączniku graficznym do projektu decyzji (mapy ewidencyjna w skali 1:1000), stanowią grunty rolne: „R”, **Br-R klasy VI** oznaczone na mapie glebowo-rolniczej jako: „Bw” – **gl. brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (gleby pochodzenia mineralnego)**, „R” klasy IVb, V zapisanych jako: „M”- **gleby murszowo mineralne i murszowate**, a także „N” – **nieużytki**, w związku z czym na mocy wyżej cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze.

W przypadku realizacji inwestycji tj. nowych elementów naziemnych, na gruntach rolnych „R” klasy IVb, V w typie „M” – gl. murszowo -mineralne i murszowate (na części dz. nr 300 i 301/1 w Gębicach gm. Czarnków, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

Użytki rolne klasy VI w typie gleb mineralnych, nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej.

W pozostałej części w/w przedsięwzięcie lokalizowane jest na działkach nr: 394, 287, 379/7cz. w Gębicach gm. Czarnków, stanowiących zgodnie z rejestrem gruntów odpowiednio: „dr” – drogi, „Wp” – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione, które nie podlegają niniejszemu uzgodnieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Hanna Rosińska-Nowak
Data: 2026.07.07 14:47:46 CEST

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 107 §1 pkt 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy prawo do zrzeczenia się zażalenia.

Na podstawie art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.

Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

- 1.Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (eDoręczenia)
- 2.ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (eDoręczenia)
- 3.P.Piotr Kruszyński –pełnomocnik (eDoręczenia)
- 4.A/a

Adres do wysyłki w aktach sprawy

Sporządziła: Anna Czerwińska-Nowak, tel. 668 127 673

