

Czarnków, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Czarnków
w miejscowości Śmieszkowo – etap 1**

(uchwała o przystąpieniu nr XVIII/131/2025 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 kwietnia 2025 roku)

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8 k ust. 2 ww. ustawy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Projekt planu był konsultowany społecznie w dniach od 7 lipca 2026 r. do dnia 5 sierpnia 2026 r. Ogłoszeniami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz ze wskazaniem wszystkich przewidzianych dla niniejszych konsultacji form poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie informacji w dniu 7 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Śmieszkowo oraz w lipcowym numerze gazety Nadnoteckie Echa Nr 27/1519, na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnków, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1, które odbyło się w dniu 21 lipca 2026 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego. Udział w spotkaniu otwartym był możliwy za pomocą przeglądarki internetowej – szczegółowy link został zamieszczony w BIP Gminy Czarnków;
- b) dyżur projektantki, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu, który odbył się w dniu 9 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków w sali nr 05, w godzinach od 15:30 do 17:00;
- c) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych od 7 lipca 2026 r. do dnia 5 sierpnia 2026 w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czarnków;
- d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 5 sierpnia 2026 r.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami odbyło się w za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W spotkaniu otwartym nie uczestniczyli żadeni interesariusze.

Protokół z ww. spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowego Raportu. W trakcie trwania dyżuru pojawiły się zainteresowane osoby: 2 interesariuszy.

Protokół z ww. dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1 zostały złożone uwagi, których wykaz stanowi załącznik do Raportu.

WOJT

mgr Krzysztof Chyży

.....
podpis Wójta

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Wykaz uwag

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO ONLINE
dotyczącego konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1
z dnia 21 lipca 2026 r.

Protokół sporządzono w dniu 21 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy w Czarnkowie przez Annę Szmyt - inspektor ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.)

Dnia 21 lipca o godz. 16:00 odbyło się spotkanie otwarte online nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1.

Spotkanie przeprowadzono za pomocą platformy Google Meet, pod linkiem:

<https://meet.google.com/qgo-wzsq-qra>

W spotkaniu uczestniczyły:

- Anna Szmyt – pracownik Urzędu Gminy Czarnków (prowadząca spotkanie)
- Magdalena Głowacka – urbanistka, autorka projektu (uczestnictwo online)

Do spotkania nie dołączyli żadni mieszkańcy ani inni interesariusze.

Spotkanie rozpoczęło o godz. 16:00.

Z uwagi na brak uczestników nie przystąpiono do prezentacji projektu ani do dyskusji.

Spotkanie zakończono o godz. 16:20.

Czarnków, dnia 21.07.2026 r.

INSPEKTOR
ds. budownictwa
i gospodarki przestrzennej

mgr Anna Szmyt

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA

mgr Krzysztof Chyży
.....
(podpis Wójta)

Czarnków, 9 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków
w miejscowości Śmieszkowo – etap 1**

Protokół sporządzony został w dniu 9 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Czarnków przez Magdalenę Głowacką – projektantkę planu miejscowego.

Na podstawie art. 8 ust. i. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 9 lipca 2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:00 przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków w sali nr 05, gdzie na interesariuszy oczekiwała projektantka planu (Magdalena Głowacka).

W trakcie dyżuru przyszło 2 interesariuszy (lista obecności w załączeniu). Przedmiotem zainteresowania były następujące kwestie:

1) Dlaczego część działek nr 48/1, 50, 51 jest oznaczona jako teren rolniczy, czy nie można oznaczyć tego terenu jako RZM – teren zabudowy zagrodowej?

Ad 1) Teren rolniczy RN na części działek nr 48/1, 50, 51 został wyznaczony w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, które oznacza ten obszar jako N – teren wyłączony z zabudowy. Zgodnie z prawem, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy są wiążące dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. plan nie może naruszać ustaleń studium.

2) Czy w przyszłości mogłoby się to zmienić?

Ad. 2). Po uchwaleniu i wejściu w życie planu ogólnego gminy, miejscowe plany będą musiały być zgodne z tym dokumentem, a obecne studium nie będzie już dokumentem obowiązującym. Zmiana planu zatem musiałaby być zgodna z planem ogólnym. Wyznaczanie stref z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym jest bardzo ograniczone, szczególnie na gruntach klasy III, natomiast strefa SR (strefa produkcji rolniczej) nie podlega takim ograniczeniom, a umożliwiałaby dalszy rozwój zabudowy związanej z działalnością rolniczą bez możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych.

3) Dlaczego w projekcie planu dla terenu RZM nie dopuszczono dachu płaskiego i nie został uwzględniony wniosek do planu?

Ad. 3) Zapisy dotyczące geometrii dachu są tożsame z zapisami obowiązującego od 2005 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, takie same zapisy obowiązują na wszystkich terenach zabudowy zagrodowej w Śmieszkowie, wyznaczonych w obowiązującym planie. Takie rozwiązanie jest spójne i pozwala na zachowanie jednolitego charakteru zabudowy w obrębie miejscowości.

4) Czy zmiana tego parametru byłaby niezgodna z prawem?

Ad 4) Nie.

5) W jaki sposób zostanie rozpatrzona nasza uwaga?

Ad. 5). W pierwszej kolejności uwagę rozpatruje Wójt, natomiast Rada Gminy również zapoznaje się ze złożonymi uwagami przed podjęciem uchwały w sprawie planu. Rada Gminy może również wprowadzać zmiany do uchwały w sprawie zatwierdzenia procedowanego planu. Przyjęcie akurat tej zmiany nie spowoduje konieczności ponowienia procedury i nie uniemożliwi uchwalenia planu na tej samej sesji.



(osoba sporządzająca protokół)



mgr Krzysztof Chyży

(Wójt Gminy Czarnków)

**wykaz uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków
w miejscowości Śmieszkowo – etap 1**

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Czarnków			Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	3.08.2026	osoba fizyczna	działki 50, 51, 48/1, obręb Śmieszkowo	7	8	9	Uwaga dotycząca zmiany kąta dachu wszystkich budowli i budynków rolniczych, silosów zbożowych od 9 stopni została nieuwzględniona. Na wszystkich terenach RZM dla budynków niemieszkalnych wskazane zostały takie same ustalenia dotyczące stosowania dachów stromych dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, co jest spójne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Takie rozwiązanie umożliwi zachowanie bardziej jednolitej zabudowy na obszarze wsi Śmieszkowo, nawiązującej do tradycyjnej formy geometrii dachu. Jednocześnie, projekt planu nie określa geometrii dachu dla budowli. Uwaga dotycząca zmniejszenia pasa zieleni na działkach 189/40, 189/41 z 15 m na 5m, zgodnie z załącznikiem graficznym, została uwzględniona w celu poprawy możliwości inwestycyjnych nieruchomości.
2.	5.08.2026	osoba fizyczna	działki 189/40, 189/41, obręb Śmieszkowo	X			

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


mgr Krzysztof Chyży

.....
(podpis Wójta Gminy Czarnków)