

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Czarnków w trakcie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Czarnków prowadzone były w dniach od 21 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r. (termin składania uwag od 21 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Czarnków		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.07.2026	6909	dz. nr 52 obręb Romanowo Górne		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę kwalifikacji i przeznaczenia terenu działki nr 52 z proponowanej w projekcie strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniesiono o ujęcie przedmiotowej działki w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi”. Ponadto na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	24.07.2026	6908	dz. nr 53 obręb Romanowo Górne		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę kwalifikacji i przeznaczenia terenu działki nr 53 z proponowanej w projekcie strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

					jednorodzinną. Wnieiono o ujęcie przedmiotowej działki w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
					Wnieiono o zmianę strefy planistycznej z zaproponowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wnieiono o rozszerzanie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i włączenie terenu działki nr 301 (jej części siedliskowej) w granicę OUZ. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia istniejącej zabudowy pod strefę SZ - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pozostałą część działki stanowi strefa SR – strefa produkcji rolniczej oraz strefa SO – strefa otwarta. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
3.	24.07.2026	6907	dz. nr 301 obręb Romanowo Górne	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę przeznaczenia działki nr 768/7 ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz włączenie ww. działki do obszaru uzupełnienia zabudowy. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
4.	28.07.2026	6974	dz. nr 768/7 obręb Jędrzejewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę przeznaczenia i przyłączenie do sąsiedniej strefy usługowej 55SU. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
5.	31.07.2026	7062	dz. nr 167/1, 167/5 obręb Sarbia	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zwiększenie parametrów zabudowy oraz

			obręb Sarbia		niewuzględniona	wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenie parametrów zabudowy. Uwaga niewuzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wniesiono o zmianę zapisów w projekcie planu ogólnego gminy Czarnków w zakresie nieruchomości nr 444/2 z obecnie proponowanych zapisów: strefa planistyczna SO (125SO) na zapis: SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz OUZ (obszar uzupełnienia zabudowy). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga niewuzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, „Nadnoteckie Łęgi” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
6.	03.08.2026	7089	dz. nr 444/2 obręb Romanowo Górne		Uwaga niewuzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona. Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
7	05.08.2026	7278	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona. Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
8	05.08.2026	7277	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,

					2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
9	05.08.2026	7276	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
10	05.08.2026	7279	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
11	05.08.2026	7280	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji

					rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
12	05.08.2026	7281	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolniej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
13	05.08.2026	7282	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolniej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
14	05.08.2026	7283	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP,

					41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
15	05.08.2026	7284	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
16	05.08.2026	7285	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
17	05.08.2026	7286	Strefa 46SP, 41SP,	Uwaga	Wnieiono o:

			38SP, 15SG, 90SU	uwzględniona	1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
18	05.08.2026	7287	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Whiesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
19	05.08.2026	7288	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Whiesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.

20	05.08.2026	7289	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wólt Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
21	05.08.2026	7290	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wólt Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
22	05.08.2026	7291	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wólt Gminy Czarnków</u>

23	05.08.2026	7292	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
24	05.08.2026	7293	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
25	05.08.2026	7294	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie.

					Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
26	05.08.2026	7295	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnicтва 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
27	05.08.2026	7296	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnicтва 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
28	05.08.2026	7297	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnicтва 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy.

					Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
29	05.08.2026	7298	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
30	05.08.2026	7299	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
31	05.08.2026	7300	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy.

					możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
					Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
32	05.08.2026	7301	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
33	05.08.2026	7272	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
34	05.08.2026	7273	dz. nr 267/1 obręb Radolinnek dz. nr 811/3 obręb Kuźnica Czarnkowska	Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o objęcie działek nr 267/1 Radolinku oraz 811/3 w Kuźnicy Czarnkowskiej strefą usługową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz „Nadnoteckie łęgi”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

35	05.08.2026	7275	dz. nr 215/1, 216/1, 216/2 obręb Radolinek	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w planach ogólnych gmin zabudowy zagrodowej – budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy przy drodze głównej w Radolinku. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%, maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz „Nadnoteckie Łęgi”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
36	05.08.2026	7274	dz. nr 263/3, 248/1, 260/1, 245, 246, 264/4 obręb Radolinek	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w planach ogólnych gminy zabudowy zagrodowej – budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy przy drodze głównej w Radolinku. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz „Nadnoteckie Łęgi”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1. Na części działek nr 263/3 i 264/4 wyznaczono pas przeznaczony pod strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co uzyskało zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
37	06.08.2026	7357	dz. nr 37 obręb Radosiew	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 37 ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz ze strefą letniskową oraz o włączenie ww. działki do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona w części działki. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zapotrzebowania na zabudowę mieszkalną. Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji

					mieszkańcowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
38.	07.08.2026	7408	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o uwzględnienie w planie ogólnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obszarem uzupełnienia zabudowy. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłoność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wnieiono o dodanie do strefy zabudowy jednorodzinnej działki 7354/5 obręb Sarbia. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u>
39	07.08.2026	7409	dz. nr 470/16 obręb Brzeźno	Uwaga nieuwzględniona	
40.	10.08.2026	7499	dz. nr 7354/5 obręb Sarbia	Uwaga nieuwzględniona	

				Uzasadnienie jak w uwadze nr 39 Wniesiono o rozszerzenie strefy zabudowy jednorodzinnej o działkę nr 7211/1 obręb Gębice. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uzasadnienie jak w uwadze nr 39
	dz. nr 7211/1 obręb Gębice		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: 1) wprowadzenie do planu zapisów dotyczących zalesienia gruntów o następującej treści: „na całym obszarze objętym planem dopuszcza się przeznaczenie pod zalesienie: 1) enklawy śródleśne, 2) grunty rolne posiadające wspólną granicę z gruntami leśnymi, 3) nieużytki i tereny zdegradowane, 4) grunty położone na stokach powyżej 12%, 5) działki, na których 90% powierzchni stanowią grunty rolne V i VI klasy”. 2) dodanie zapisu umożliwiającego lokalizowanie na terenach leśnych budynków i budowli związanych z gospodarką leśną: „dopuszcza się na planistycznej strefie otwartej możliwość dokonywania zabudowy kubaturowej związanej z gospodarką leśną np. leśniczówek, kancelarii leśnictw, budynków gospodarczych w ramach gospodarstw szkółkarskich na terenach leśnych, związanych z gospodarką leśną, o których mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach”. 3) niezmiennianie dotychczasowego przeznaczenia terenów leśnych (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków) na cele inne niż leśne. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Przepisy obowiązującego prawa dokładnie ustalają co można w danej strefie planistycznej zlokalizować. Wójt Gminy Czarnków nie może ingerować w obowiązujące przepisy prawa dokonując ich korekty czy uzupełnienia. W każdej strefie planistycznej jest dopuszczony teren lasu.
	Wszystkie działki objęte planem ogólnym		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zwiększenie obszaru SZ w celu możliwości budowy budynków powiązanych z produkcją rolną i zabudowy zagrodowej w obrębie działki, powiększenie obszaru OUZ strefy zabudowy uzupełniającej dla działki 141/1 oraz 140/6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%
41.	10.08.2026	7459	dz. nr 141/1, 140/6 obręb Gajewo	Uwaga nieuwzględniona

					Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
42.	10.08.2026	7460	dz. nr 267/1, 268/4 obręb Radolinek	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w Planie Ogólnym Gminy strefy usługowej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz „Nadnoteckie Łęgi”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
43.	11.08.2026	7532	dz. nr 380/5, 380/6 obręb Gębice	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego Gminy Czarnków zmiany strefy planistycznej z wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (24SZ) na strefę produkcji rolniczej (124SR). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona w całości.
44.	12.08.2026	7585	dz. nr 141/1, 140/6 obręb Gajewo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektowanej strefy SO – strefy otwartej na strefę SP – strefę gospodarczą. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
45.	12.08.2026	7584	dz. nr 141/1, 140/6 obręb Gajewo	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektowanej strefy SO – strefy otwartej na strefę SP – strefę gospodarczą. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 44.
46.	12.08.2026	7583	dz. nr 370 obręb Góra	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

					Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1. Wniesiono o zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
47.	12.08.2026	7582	dz. nr 353 obręb Góra	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego Gminy Czarnków zmiany strefy planistycznej z strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę produkcji rolniczej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona w całości.
48.	12.08.2026	7581	dz. nr 380/7, 380/6 obręb Gębice	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 507/3 w Gębicach poprzez ustalenie dla niej przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wniesiono o przeznaczenie terenu działki pod strefę SJ zamiast SN.
49.	13.08.2026	7637	dz. nr 507/3 obręb Gębice	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
50.	13.08.2026	7617	dz. nr 7354/5 obręb Sarbia	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o dodanie do strefy zabudowy jednorodzinnej całej działki 7354/5 obręb Sarbia. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 39
			dz. nr 7211/1 obręb Gębice	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o rozszerzenie strefy zabudowy jednorodzinnej o działkę nr 7211/1 obręb Gębice. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 39
			Wszystkie działki objęte	Uwaga	Wniesiono o:

			planem ogólnym	niewuwzględniona	1) wprowadzenie do planu zapisów dotyczących zalesienia gruntów o następującej treści: „na całym obszarze objętym planem dopuszcza się przeznaczenie pod zalesienie: 1) enklawy śródlęsne, 2) grunty rolne posiadające wspólną granicę z gruntami leśnymi, 3) nieużytki i tereny zdegradowane, 4) grunty położone na stokach powyżej 12%, 5) działki, na których 90% powierzchni stanowią grunty rolne V i VI klasy”. 2) dodanie zapisu umożliwiającego lokalizowanie na terenach leśnych budynków i budowli związanych z gospodarką leśną: „dopuszcza się na planistycznej strefie otwartej możliwość dokonywania zabudowy kubaturowej związanej z gospodarką leśną np. leśniczówek, kancelarii leśniczych, budynków gospodarczych w ramach gospodarstw szkółkarskich na terenach leśnych, związanych z gospodarką leśną, o których mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach”. 3) niezmiennanie dotychczasowego przeznaczenia terenów leśnych (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków) na cele inne niż leśne. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Czarnków</u> <u>Uzasadnienie jak w uwadze nr 40</u>
51.	13.08.2026	7616	dz. nr 26/6 obręb Ciszkowo	Uwaga niewuwzględniona	Wniesiono o zmianę wyznaczonej strefy planistycznej dla części działki o numer 26/6, obręb Ciszkowo, z „strefa otwarta” na „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Czarnków</u> Uwaga niewuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz „Nadnoteckie łęgi” a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
52.	13.08.2026	7615	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i

					oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
53.	13.08.2026	7614	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
54.	13.08.2026	7613	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
55.	13.08.2026	7612	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,

					2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
56.	13.08.2026	7611	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
57.	14.08.2026	7655	dz. nr 220, 221 obręb Góra dz. nr 755/5 obręb Zoflowo	Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę przeznaczenia działek z SO na SU lub SN. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowych działek w Górze znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Natomiast działka w Zoflowie dodatkowo znajduje się granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi”.
58.	14.08.2026	7715	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez

					możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
59.	14.08.2026	7716	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
60.	14.08.2026	7717	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
61.	14.08.2026	7718	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj.

					jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
62.	14.08.2026	7719	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
63.	14.08.2026	7720	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
64.	14.08.2026	7721	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i

					oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
65.	14.08.2026	7722	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
66.	14.08.2026	7723	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
67.	14.08.2026	7724	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,

					2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
68.	14.08.2026	7725	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
69.	14.08.2026	7726	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
70.	14.08.2026	7727	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji

					rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
71.	14.08.2026	7728	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
72.	14.08.2026	7729	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
73.	14.08.2026	7730	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP,

					41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
74.	14.08.2026	7731	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
75.	14.08.2026	7732	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
76.	14.08.2026	7733	Strefa 46SP, 41SP,	Uwaga	Wnieiono o:

			38SP, 15SG, 90SU	uwzględniona	1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
77.	14.08.2026	7734	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
78.	14.08.2026	7735	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.

79.	17.08.2026	7753	93SR, 113SR		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy – elektrowni wiatrowych (oraz dodatkowo/opcjonalnie: elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazyny energii) w strefach 93SR, 113SR. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w strefach 93SR, i 113SR elektrowni słonecznych. Uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w przedmiotowych strefach elektrowni wiatrowych z uwagi na sąsiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
80.	17.08.2026	7752	dz. nr 39/4, 39/7 obręb Brzeźno		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie magazynów energii oraz głównych punktów odbioru o łącznej powierzchni inwestycji przekraczającej 5000 m ² . Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> W uwarunkowaniach nie wskazano pod jaką strefę planistyczną mają zostać działki przeznaczone. Dla przedmiotowych działek wyznaczono strefę SI – strefę infrastrukturalną.
81.	17.08.2026	7751	dz. nr 239/2 obręb Śmieszkowo		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o usunięcie z działki o nr ewid. 239/2 obręb Śmieszkowo terenów komunikacji drogowej i zastosowanie dla całej działki terenu usług. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona. Teren SI – strefa infrastrukturalna stanowi rezerwę terenu pod potencjalną budowę drogi, której przebieg został ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
82.	17.08.2026	7741	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie.

					<u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
83.	17.08.2026	7739	dz. nr 125/1, 125/2, 124/1, 124/2, 123, 122/2, 122/1 obręb Białężyn	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 125/1, 125/2, 124/1, 124/2, 123, 122/2, 122/1 w Białężynie ze strefy SR na strefę SU – teren usług oraz dodanie do profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona. Wniesiono o wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ujęcie działki w granicach obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
84.	17.08.2026	7740	dz. nr 145/13 obręb Gębiczyn	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o wyznaczenie dla działki nr 37/2 obręb 0011 Jędrzejewo, strefy SN – zieleni i rekreacji. Wniesiono o objęcie tą strefą całą powierzchnię działki. W przypadku braku możliwości wyznaczenia tej strefy, wniesiono o objęcie tej działki strefą Usług – SU. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona częściowo. W części działki, wyznaczono strefę SN – zieleni i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych, w tym zadrzewień oraz trwałych użytków zielonych.
85.	17.08.2026	7750	dz. nr 37/2 obręb Jędrzejewo	Uwaga częściowo uwzględniona	
86.	18.08.2026	7834	dz. nr 7149/5 w otoczeniu dz. nr 1134 obręb Gajewo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na fragment dz. nr 300202_2.0005.7149/5 w otoczeniu dz. nr 300202_2.0005.1134. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.

					Wnieiono o zmniejszenie strefy górnictwa 13SG, 9SG w miejscowości Gajewo (dz. nr 300202_2.0005.1124 i 300202_2.372/2). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Tereny objęte strefami 13SG, 9SG stanowią złoża piasków i żwirów, a także obszary i tereny górnicze. Zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - art. 95. 1. dokumentowane złoża kopalin, podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
87.	18.08.2026	7808	dz. nr 145/7 obręb Gębiczyn	Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) oraz ujęcie działki w granicach obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 3,7%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
88.	18.08.2026	7809	dz. nr 145/10 obręb Gębiczyn	Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) oraz ujęcie działki w granicach obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5,3%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
89.	18.08.2026	7810	dz. nr 145/11 obręb Gębiczyn	Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) oraz ujęcie działki w granicach obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5,6%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
90.	18.08.2026	7811	dz. nr 106/3 obręb Huta	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy SR na działce nr 106/3 w Hucie, na strefę gospodarczą (SP) z możliwością usytuowania wiatrak oraz paneli fotowoltaicznych.

							Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków W strefie SP znajduje się profil produkcji, natomiast w produkcji dopuszczona jest produkcja energii. Wnieiono o rozszerzenie strefy SR o około 20 metrów. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz „Nadnoteckie Łęgi” a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
91.	18.08.2026	7812	dz. nr 177 obręb Zofiowo			Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o rozszerzenie obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ) na całą przedmiotową nieruchomości objętą strefę S.J. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Poszerzenie obszaru uzupełniania zabudowy jest niemożliwe z uwagi na brak rezerwy umożliwiającej jego rozszerzenie, określone przepisami prawa.
92.	18.08.2026	7813	dz. nr 690 obręb Jędrzejewo			Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę ustaleń dla działki ewid. nr 145/9, obręb Gębiczyn, poprzez objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S.J) oraz obszarem uzupełniania zabudowy (OUZ), tak aby zachować możliwość zabudowy mieszkaniowej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
93.	18.08.2026	7860	dz. nr 145/9 obręb Gębiczyn			Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o wyznaczenie i wydzielenie dla działki nr 552/1 osobnej strefy planistycznej, zgodnie z rzeczywistym oznaczeniem użytku w EGiB oraz umożliwiającej realizację i montaż instalacji fotowoltaicznej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
94.	19.08.2026	7923	dz. nr 552/1 obręb Góra (Strefa planistyczna 99SO)			Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o usunięcie wyodrębnionej strefy planistycznej z terenu działki nr 7018/1. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga nieuwzględniona. W strefie SC – strefie cmentarzy

					znajduje się profil – teren lasów.
		dz. nr 7015/4 obręb Góra (strefa planistyczna 19SK)		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o rozszerzenie granic strefy planistycznej 19SK na teren działki nr 7015/4 w obrębie Góra, co w przyszłości umożliwi formalne i sprawne wydzielanie drogi jako odrębnej działki ewidencyjnej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wóltą Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona. W każdej strefie planistycznej znajduje się profil – teren komunikacji.
		dz. nr 6/1 obręb Śmieszkowo (strefa planistyczna 44SC)		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o usunięcie strefy 44SC z działki nr 6/1 oraz rozszerzenie na ten obszar przyległej strefy otwartej/leśnej (strefy 54SO). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wóltą Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona. W strefie SC – strefie cmentarzy znajduje się profil – teren lasów.
		dz. nr 7002/1 obręb Śmieszkowo (Strefy planistyczne 14SK i 117SR)		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o usunięcie stref 14SK i 117SR z terenu działki nr 7002/1 oraz zachowanie spójności i jednolitości kompleksu leśnego. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wóltą Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona. W strefie 11SI (poprzednio 14SK) i 117SR znajduje się profil – teren lasów. Teren 11SI – strefa infrastrukturalna stanowi rezerwę terenu pod potencjalną budowę drogi, której przebieg został ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
		działki w obrębie Grzepy (strefa planistyczna 93SR)		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o wyłączenie działek leśnych w obrębie Grzepy ze strefy rolniczej 93SR i zakwalifikowanie ich do strefy odpowiadającej ich faktycznemu leśnemu przeznaczeniu. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wóltą Gminy Czarnków</u> W każdej strefie znajduje się profil – teren lasów.
95.	19.08.2026	dz. nr 32 obręb Śmieszkowo	Uwaga uwzględniona		Wnieiono o uwzględnienie działki w planie ogólnym gminy jako strefy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wóltą Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
96.	19.08.2026	dz. nr 473 obręb Brzeźno	Uwaga nieuwzględniona		W związku z zamierzeniami planistycznymi dla działki 473 w m. Brzeźno (os. Kocioki) ujawnionymi w projekcie planu ogólnego, podniesiono, że są one niezgodne z obecnym stanem prawnym zagospodarowania nieruchomości. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy.

					Nr 130/2025 z 18 sierpnia 2025 r., GROŚ.6730.123.2025, zgodnie z nieruchomości przeznaczona jest m.in. pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-inwentarskiego, wiat, wybiegu dla zwierząt i in. Zapisy zgodnie, z którymi miałyby to być teren służący produkcji rolnej oraz przeznaczony pod zielen rekreacyjną stoją w sprzeczności z już istniejącymi, prawomocnymi uwarunkowaniami zagospodarowania nieruchomości. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga nieuwzględniona. Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie ma możliwości przepisania wydanej decyzji pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
97.	19.08.2026	7956	dz. nr 152/1 obręb Bukowiec	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o poszerzenie projektowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) według załączonego pliku graficznego. Wniesiono o ujęcie tych terenów w obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

					Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
		dz. nr 218/3 obręb Bukowiec		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o poszerzenie projektowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj) według załączonego pliku graficznego. Wnieiono o ujęcie wymienionego fragmentu działki w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w ww. uwadze do dz. 152/1.
		dz. nr 139 obręb Bukowiec		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj). Wnieiono o ujęcie działki w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w ww. uwadze do dz. 152/1.
		dz. nr 572 obręb Gajewo		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o objęcie według załączonego pliku graficznego wskazanej działki strefą produkcji rolniczej (SR). Wnieiono o ujęcie tego niewielkiego obszaru działki w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wółta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar

					przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, „Nadnoteckie Łęgi” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Wniesiono o objęcie wskazanego fragmentu działki według załączonego pliku graficznego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Wniesiono o ujęcie działki w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w ww. uwadze do dz. 152/1.
		dz. nr 151/6 obręb Bukowiec		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie wskazanego fragmentu działki według załączonego pliku graficznego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Wniesiono o ujęcie działki w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w ww. uwadze do dz. 152/1.
		dz. nr 151/10 obręb Bukowiec		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie wskazanego fragmentu działki według załączonego pliku graficznego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Wniesiono o ujęcie działki w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w ww. uwadze do dz. 152/1.
98.	19.08.2026	7921	dz. nr 48/1 obręb Śmieszkowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy SJ na działkę nr 48/1 w Śmieszkowie na strefę SR. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Teren przedmiotowej działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w miejscowości Śmieszkowo – etap 1 ustalającym na terenie przedmiotowej działki częściowo zabudowę zagrodową oraz częściowo tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W planie ogólnym uwzględniono ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
99.	19.08.2026	7895	dz. nr 305/3 obręb Romanowo Dolne (dotyczy stref 478SJ, 163OUZ, 47SO)	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie całej działki nr 305/3 strefą SJ i OUZ oraz usunięcie z niej strefy SO, zgodnie z wersją projektu planu ogólnego z etapu opiniowania i uzgadniania. Wniesiono o uwzględnienie korekty granic ww. stref dla części działki nr 305/1 w nawiązaniu do dokonanych zmian (dociągnięcie granic do wierzchołka działki 305/3). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na części przedmiotowej działki w granicy terenu objętego strefą 47SO znajduje się złoża piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Romanowo Dolne”. Zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - art. 95. 1. dokumentowane złoża kopalin, podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego,

					na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
					Wnieiono o zmianę strefy planistycznej dla działki nr 194/2 w miejscowości Marunowo, domu jednorodzinnego, który jest w trakcie budowy ze strefy otwartej (SO) na strefę jednorodzinną (Sj) oraz wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy.
100.	19.08.2026	7894	dz. nr 194/2 obręb Marunowo	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Budynek w trakcie budowy, nie stanowi podstaw prawnych do wyznaczenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wnieiono o wyznaczenie na części działki nr 279/2 strefy Sj zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wnieiono o zwiększenie powierzchni strefy zagrodowej – SZ na działce 317/1 w miejscowości Gajewo wg. załącznika. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych,
101.	19.08.2026	7878	dz. nr 279/2 obręb Komorzewo	Uwaga nieuwzględniona	
102.	19.08.2026	7877	dz. nr 317/1 obręb Gajewo	Uwaga nieuwzględniona	

					o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
103.	19.08.2026	7876	dz. nr 21 obręb Gębice	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki 21 w Gębicach ze strefy SR na strefę SZ – zabudowa zagrodowa. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 101.
104.	19.08.2026	7871	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
105.	19.08.2026	7872	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.

106.	19.08.2026	7869	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
107.	19.08.2026	7870	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
108.	19.08.2026	7867	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków

						Uwaga uwzględniona.
109.	19.08.2026	7868	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia <u>Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
110.	19.08.2026	7866	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia <u>Wójta Gminy Czarnków</u> Uwaga uwzględniona.
111.	19.08.2026	7863	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie.

					Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
					Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
112.	19.08.2026	7864	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	
113.	19.08.2026	7865	Strefa 46SP, 41SP, 38SP, 15SG, 90SU	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o: 1) odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 2) odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy, 3) odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem, tj. jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uwaga uwzględniona.
114.	19.08.2026	7862	dz. nr 216/11 obręb Komorzewo	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy planistycznej dla działki, która jest w trakcie budowy domu jednorodzinnego, nr 216/1 (m. Komorzewo) ze strefy otwartej (SO) na strefę jednorodzinną (Sj) oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków Uzasadnienie jak w uwadze nr 100.
115.	19.08.2026	7861	dz. nr 814/3 obręb Zofiowo	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę kwalifikacji działki nr 814/3, obręb Zofiowo z projektowanej Strefy Otwartej (SO) na strefę rolniczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz włączenie terenu w obszar uzupełnienia zabudowy.

						Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Czarnków</u> Na terenie gminy Czarnków chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszar przedmiotowej działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Noteci”, „Nadnoteckie Łęgi” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.
--	--	--	--	--	--	--

z up. Wójta Gminy

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

mgr inż. Przemysław Pierko

ZASTĘPCA WÓJTY

(podpis Wójta Gminy Czarnków)

