

PROTOKÓŁ
z punktu konsultacyjnego dotyczącego przyjętych rozwiązań w projekcie planu ogólnego gminy
Czarnków

Protokół sporządzono w dniu 20 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Czarnków przez Inspektora ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej Urzędu Gminy Czarnków – Annę Szmyt.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, w godzinach urzędowania w okresie trwania konsultacji społecznych w dniach od 21 lipca 2026 roku do 19 sierpnia 2026 roku oraz w Sali Wiejskiej w Brzeźnie, ul. Dolna 1 w dniach 31 lipca 2026 r. i 10 sierpnia w godz. 15.30-16.30 (po godzinach urzędowania) prowadzony był punkt konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego gminy Czarnków i przyjętych w nim rozwiązań.

W punkcie konsultacyjnym dyżur pełniła: Anna Szmyt – Inspektor ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej.

Do punktu konsultacyjnego zgłosiło się łącznie 9 osób.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu (liczba list obecności – 3szt.).

W zorganizowanym przez Wójta Gminy Czarnków punkcie konsultacyjnym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Czarnków poza przedstawicielami organizatora punktu konsultacyjnego, zgłosiło się 9 osób.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

W punkcie konsultacyjnym głos zabrali Inspektor ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej Urzędu Gminy Czarnków Anna Szmyt, Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Madaj, Główny Specjalista ds. obsługi Rady Gminy i Funduszu Sołeckiego Ewa Chodynicka-Filoda oraz poszczególni uczestnicy tj:

31 lipca 2026 roku – po godzinach pracy Urzędu (15.30-16.30) w Sali Wiejskiej w Brzeźnie

1. osoba fizyczna (uczestnik – lp. 1, lista obecności z dnia 31.07.2026r.)

Zagadnienia poruszone w punkcie konsultacyjnym:

Uczestnik chciał uzyskać informacje, dlaczego w projekcie planu nie przewidziano wyznaczenia stref pod zabudowę oraz obszaru uzupełnienia zabudowy wzdłuż drogi na działkach niezabudowanych w miejscowości Radolinek. Stwierdził, że taki projekt mocno ogranicza możliwość rozbudowy, biorąc pod uwagę fakt, że zabudowa na omawianej wsi odbywa się wzdłuż głównej drogi. Następnym zagadnieniem była informacja o tym jak mają się wydane warunki zabudowy w stosunku do projektu planu ogólnego. Poruszono również temat strefy 89SU, ponieważ na działce, która jest nią objęta znajdują się drzewa – pomniki przyrody i uczestnik pytał czy w związku z tym, że drzewa podlegają ochronie i nie można ich wycinać nie powinno zmienić się strefy.

Poinformowano uczestnika, że projekt planu ogólnego gminy musi być sporządzony w oparciu o rygorystyczne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kluczowym elementem nowej reformy jest obowiązek wykonania bilansów terenu. Oznacza to, że wielkość nowych stref z możliwością zabudowy jest ściśle powiązana z prognozą demograficzną gminy i nie może być wyznaczana dowolnie oraz że istnieją na tym obszarze tereny chronione Natura 2000. Decyzje o warunkach zabudowy wydane (i prawomocne) przed uchwaleniem planu ogólnego pozostają w mocy i nie wygasają automatycznie z dniem wejścia w życie planu ogólnego. Inwestor może na ich podstawie realizować budowę. Natomiast, co do pomników

przyrody to udzielono informacji, że strefy nie zastępują form ochrony przyrody. Obecność pomnika przyrody na działce nie wymusza automatycznie zmiany strefy np. na strefę zieleni (SN) lub otwartą (SO). Pomnik przyrody podlega bezwzględnej ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody. Ochrona ta obowiązuje niezależnie od tego, czy działka leży w strefie usługowej, mieszkaniowej czy przemysłowej.

Poinformowano uczestnika, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagę do projektowanego dokumentu na formularzu uwag do 19 sierpnia 2026 r.

10 sierpnia 2026 roku – po godzinach pracy Urzędu (15.30-16.30) w Sali Wiejskiej w Brzeźnie

1. osoby fizyczne (uczestnik – lp. 1, uczestnik – lp. 2, uczestnik – lp. 3, uczestnik – lp. 4, uczestnik – lp. 5, lista obecności z dnia 10.08.2026 r.)

Zagadnienia poruszone w punkcie konsultacyjnym:

Poruszono temat strefy 253SJ, która nie jest w całości objęta obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefy 142SR, którą uczestnik chciałby rozszerzyć w głąb działki. Ponadto, uczestnicy chcieli poznać przeznaczenia swoich działek, tak więc zostali oni poinformowani do jakich stref zostały zakwalifikowane ich działki w projekcie plan ogólnego.

Poinformowano uczestników, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagę do projektowanego dokumentu na formularzu uwag do 19 sierpnia 2026 r.

3 sierpnia 2026 roku, 7 sierpnia 2026 roku i 14 sierpnia 2026 roku – w godzinach pracy Urzędu (7.30-15.30) w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków

1. osoby fizyczne (uczestnik – lp. 1, uczestnik – lp. 2, uczestnik – lp. 3, lista obecności z punktu konsultacyjnego w godzinach pracy Urzędu)

Zagadnienia poruszone w punkcie konsultacyjnym:

Każdy z uczestników chciał uzyskać informację, jakie jest przeznaczenie ich nieruchomości w planie ogólnym. Zostały udzielone informacje w jakich strefach znajdują się ich nieruchomości w projekcie planu ogólnego.

Poinformowano uczestników, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagę do projektowanego dokumentu na formularzu uwag do 19 sierpnia 2026 r.

III. Ustalenia z punktu konsultacyjnego:

W wyniku punktu konsultacyjnego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego gminy Czarnków.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójty Gminy Czarnków;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Czarnków, w dniu 20 sierpnia 2026 r.

INSPEKTOR
ds. budownictwa
i gospodarki przestrzennej
Szmyt
mgr Anna Szmyt

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
Krzysztof Chyży
mgr Krzysztof Chyży

(podpis Wójty Gminy Czarnków)

Lista obecności

Punkt konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego gminy Czarnków

Imię i nazwisko

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Czarnków, 10 sierpnia 2026 r.

Lista obecności

Punkt konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego gminy Czarnków

Imię i

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.

LISTA OBECNOŚCI

OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z PUNKTU KONSULTACYJNEGO W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
CZARNKÓW W GODZINACH URZĘDOWANIA W CZASIE TRWANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

[illegible]