

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 06.10.2026 r.

WUOZ-PI.5151.570.2026.RG
postępowanie administracyjne

POSTANOWIENIE NR 736/2026

Działając na podstawie art. 60 ust 1 i art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 lit. b, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Czarnków, znak: **IGK.6733.1.7.2026** z dn. 23.09.2026 r. (data wpływu: 23.09.2026 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekt decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ścieżki pieszo – rowerowej na terenie części działek o nr ewid. 101/4, 101/5, 101/9, 101/10, 101/12, 110/1, 113/1, 113/3, 124, 127, 137, 141, 164, 165, 167, 168/5, 270, 271 obr. Brzeźno, gm. Czarnków,

Uzasadnienie

Dnia 23.09.2026 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Czarnków, znak: IGK.6733.1.7.2026 z dn. 23.09.2026 r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ścieżki pieszo – rowerowej na terenie części działek o nr ewid. 101/4, 101/5, 101/9, 101/10, 101/12, 110/1, 113/1, 113/3, 124, 127, 137, 141, 164, 165, 167, 168/5, 270, 271 obr. Brzeźno, gm. Czarnków.

Dnia 27.08.2026 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Czarnków, znak: IGK.6733.1.7.2026 z dn. 13.08.2026 r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, wydał postanowienie nr 635/2026 odmawiające uzgodnienia projektu decyzji, znak: WUOZ-PI.5151.570.2026.RG, w którym zawarto warunki pod którymi będzie on możliwy do uzgodnienia.

Na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym, zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Przedłożony do uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla powyższego terenu, zapewnia ochronę obiektom objętym ochroną konserwatorską. Wprowadzona zmiana w części opisowej projektu decyzji dotycząca zapisów informujących o przebiegu inwestycji w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także wymogu prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, jest możliwa do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi, które należy wnieść w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

z upoważnienia Wielkopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Czarneków
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarneków

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a RG

Sprawę prowadzą:

1. Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl
2. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15 wew. 13, e-mail: rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni w Pile**
DP.ZPU.523.4875.2026.MSD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 14, 196, 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Czarneków, znak: IGK.6733.1.7.2026 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej, na części działek o nr ewid. 164, 141, 137, 127, 124, 165, 270, 271, 113/3, 113/1, 110/1, 167, 101/4, 101/5, 101/12, 101/10, 101/9, 168/5 położonych w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków

postanawiam

uzgodnić ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze planowanej inwestycji, na części działek o nr ewid. 164, 141, 127, 124, 165, 270, 271, 113/3, 113/1, 110/1, 167, 101/10, 101/9, 168/5 położonych w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Na działkach o nr ewid. 101/4, 101/5, 101/12 położonych w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, występuje urządzenie melioracji wodnych – rów bez nazwy, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 137 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, stanowi urządzenie melioracji wodnych – rów o symbolu NW-6, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 141 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-6 (działka o nr ewid. 137 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 127 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-6 (działka o nr ewid. 137 obręb Brzeźno, gmina Czarneków) oraz rowem o symbolu NZ-1 (działka o nr ewid. 136 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętymi w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 124 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-1 (działka o nr ewid. 136 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działki o nr ewid. 270, 271, 113/1, 110/1 położone w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-1 (działka o nr ewid. 136 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Złotów, pismem znak: IGK.6733.1.7.2026 z dnia 13 sierpnia 2026 r. przekazany w dniu 14 sierpnia 2026 r. do Zarządu Zlewni w Pile, wystąpił o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej, na części działek o nr ewid. 164, 141, 137, 127, 124, 165, 270, 271, 113/3, 113/1, 110/1, 167, 101/4, 101/5, 101/12, 101/10, 101/9, 168/5 położonych w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że na obszarze planowanej inwestycji, na części działek o nr ewid. 164, 141, 127, 124, 165, 270, 271, 113/3, 113/1, 110/1, 167, 101/10, 101/9, 168/5 położonych w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Na działkach o nr ewid. 101/4, 101/5, 101/12 położonych w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, występuje urządzenie melioracji wodnych – rów bez nazwy, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 137 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, stanowi urządzenie melioracji wodnych – rów o symbolu NW-6, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 141 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-6 (działka o nr ewid. 137 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 127 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-6 (działka o nr ewid. 137 obręb Brzeźno, gmina Czarneków) oraz rowem o symbolu NZ-1 (działka o nr ewid. 136 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętymi w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka o nr ewid. 124 położona w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-1 (działka o nr ewid. 136 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Działki o nr ewid. 270, 271, 113/1, 110/1 położone w obrębie Brzeźno, gmina Czarneków, graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu NZ-1 (działka o nr ewid. 136 obręb Brzeźno, gmina Czarneków), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Dariusz Jakubowski
Z-ca Dyrektora ZZ w Pile
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Urząd Gminy Czarneków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarneków (e-Doręczenia).
2. ZPU (4875) aa.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Trzciance, ul. 27 Stycznia 85A, 64-980 Trzcianka (e-Doręczenia).

