Czarnków, dnia 5 listopada 2026 roku

IGK.6733.1.14.2026
/znak sprawy/

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2026

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Piotr Kruszyński
ul. Juwenalisa 2b/1
60 – 461 Poznań

z 10.08.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.08.2026 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV (wymiana stacji transformatorowej) na terenie części działek o nr ewid. 348/1, 348/2, 347/1, 111, 535/1, 525/2, 234/1, 535/2, 649/1, 650/2, 525/4, 283, 650/1, 649/7, 648/5, 648/8, 648/10, 641/12 641/5, 642, 647/2, 533, 534 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **modernizacja sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV (wymiana stacji transformatorowej),**
2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
   b) zakres inwestycji:
      - słupowa stacja transformatorowa: powierzchnia: 0,10 – 1,0 m, wysokość: 3,0 – 15,0 m,
      - słupy SN-15kV: powierzchnia: 0,10 – 1,0 m, wysokość: 3,0 – 15,0 m, liczba: 3 szt.,
      - słupy nn-0,4kV: długość: 0,30 – 10,0 m, szerokość: 0,30 – 1,0 m, wysokość: 1,0 – 15,0 m, liczba: 7 szt.,
      - linia kablowa SN-15kV: długość: 1,0 – 55,0 m,
      - linia kablowa nn-0,4kV: długość: 1,0 – 70,0 m,
      - linia napowietrzna SN-15kV: długość: 1,0 – 740,0 m,
      - linie napowietrzne nn-0,4kV: długość: 1,0 – 215,0 m,
   c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2026, poz. 1453),
   b) teren położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci", w granicach Natura 2000 „Dolina Noteci" oraz w granicach obszaru Natura 20000 „Nadnoteckie Łęgi",
   c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Jędrzejewo stan. 39 (obszar AZP 42-22/85), ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków,
b) w przypadku realizacji robot ziemnych podczas realizacji inwestycji zastosowanie maja przepisy art. 31 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
   a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
   b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
   c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
   d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
   e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.
O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.
Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
2. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GN.673.542.2026.ACN z dnia 21 września 2026 r.
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Pile w zakresie melioracji wodnych – postanowienie nr DP.ZPU.523.5413.2026.MSD z dnia 29 września 2026 r.
4. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
5. Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
6. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
7. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:
Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotr Kruszyński, ul. Juwenalisa 2b/1, 60–461 Poznań (e-doręczenia AE:PL-90298-62327-RDDFC-17),
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

z up. Wójta Gminy
mgr Mariusz Grzegorek
Sekretarz Gminy

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Mariusz Grzegorek
Data: 2026.11.05 13:19:32 CET