



**Gmina Czarnków**  
ul. Rybaki Nr 3, 64-700 Czarnków  
tel. 067 255 22 27, fax 067 255 3079  
e-mail: [urzad@czarnkowgmina.pl](mailto:urzad@czarnkowgmina.pl)  
[www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl)  
NIP 763-209-13-77



**Biuletyn Informacji Publicznej**  
<http://bip.czarnkowgmina.pl>

**Elektroniczna Skrzynka Podawcza**  
<http://www.epuap.gov.pl/wps/portal>

Numer konta Gminy Czarnków w BS w Czarnkowie:  
**72 8951 0009 0000 0954 2000 0010**

Czarnków, dnia 26 maja 2023r.

IGROŚ.271.2.5.2023

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Czarnków prowadząca postępowanie w formie zapytania ofertowego **zaprasza do złożenia oferty na: „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)**.

**Zamawiający:**  
Gmina Czarnków  
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków  
NIP: 7632091377  
tel. 067 255 22 27  
email: [urzad@czarnkowgmina.pl](mailto:urzad@czarnkowgmina.pl)

### 1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na szacowaną wartość zamówienia nie przekraczającą 130.000,00 zł netto, Zamawiający prowadzi postępowanie w formie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 322/2021 Wójta Gminy Czarnków z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Czarnków regulaminu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 złotych.

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów w budynkach komunalnych mieszkalnych, budynkach komunalnych gospodarczych i budynkach komunalnych użytkowych, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w tym:

**2.1.** Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska z wyłączeniem instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

**2.2.** Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia: kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dla:

- budynków komunalnych mieszkalnych,
  - budynków komunalnych użytkowych,
  - budynków komunalnych gospodarczych
- oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych.

**2.3.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**2.4.** Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia podpisania umowy do 30.09.2023 r.**

### **5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:**

Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy (dla budynków komunalnych mieszkalnych, budynków komunalnych gospodarczych i budynków komunalnych użytkowych) zaoferowanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem lub nabyciem obiektu), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej przedstawionej w ofercie. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W cenie należy ująć wszelkie wymagane badania instalacji o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w formularzu oferty (**załącznik nr 3**). Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty, oraz okres trwania umowy. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, nie będzie rozpatrywana. Okres ważności oferty: 14 dni (od wyznaczonego terminu składania ofert).

## 6. WARUNKI ROZLICZENIA:

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zadania. Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

## 7. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

- Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: cena
- Waga kryterium: 100%.

## 8. PODPISANIE UMOWY:

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.

## 9. FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć na załączonych formularzach, podpisanych przez osobę upoważnioną pod rygorem nieważności. Ofertę należy dostarczyć do siedziby zamawiającego drogą mailową, osobiście lub pocztą tradycyjną w terminie **do 9 czerwca 2023 roku** z dopiskiem:

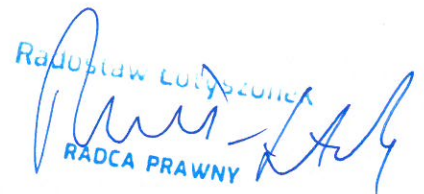
**„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów.”** na adres: Urząd Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków lub email: [urząd@czarnkowgmina.pl](mailto:urząd@czarnkowgmina.pl).

### Osoba do kontaktu:

Podinspektor Tomasz Czarnecki  
Tel. 606-956-167,  
email: [tomasz.czarnecki@ugczarnkow.pl](mailto:tomasz.czarnecki@ugczarnkow.pl)


Zamawiający:

  
**WÓJT**  
mgr inż. Bolesław Chwałczanek

  
Radostaw Łutyszczonka  
RADCA PRAWNY

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – wykaz budynków komunalnych mieszkalnych, gospodarczych i użytkowych
- 2) Załącznik nr 2 - projekt umowy
- 4) Załącznik nr 3 - formularz oferty.

Sporządził: **PODINSPEKTOR**  
ds. modernizacji i remontów  
  
**Tomasz Czarnecki**