Czarnków, dnia 5 listopada 2026 roku

IGK.6733.1.11.2026
/znak sprawy/

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 12/2026

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych
Nadleśnictwa Sarbia

z 22.06.2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z punktem czerpania wody oraz budowie placu manewrowego na terenie Leśnictwa Gębice na terenie części działek o nr ewid. 7205, 7206 położonych w obrębie ewidencyjnym Gębice, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z punktem czerpania wody oraz budowa placu manewrowego na terenie Leśnictwa Gębice,**
2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty związane z gospodarką leśną;
3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
   b) zakres inwestycji:
      – budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z punktem czerpania wody o pojemności 50,0 – 100,0 m^3, zbiornik zostanie wykonany jako konstrukcja podziemna, przeznaczona do magazynowania wody na cele ochrony przeciwpożarowej lasu. Posadowienie zbiornika przewiduje się na żelbetowej płycie fundamentowej. Zbiornik zostanie zakotwiony do płyty fundamentowej zabezpieczając go przed przemieszczeniem oraz wyporem. Roboty związane z montażem zbiornika prowadzone będą w wykopie otwartym. Po wykonaniu zbiornika wykop zostanie zasypany odpowiednim materiałem zasypowym, zagęszczanym warstwami. Nad zbiornikiem przewiduje się wykonanie warstwy gruntu o grubości nie mniejszej niż 0,80 m. Zbiornik wyposażony zostanie w elementy niezbędne do jego prawidłowej eksploatacji i poboru wody na cele przeciwpożarowe,
      – budowa placu manewrowego o powierzchni 400,0 – 500,0 m^2, plac manewrowy zostanie wykonany jako nawierzchnia mineralna, przepuszczalna dla wód opadowych, bez wykonywania nawierzchni asfaltowej lub betonowej. Technologia wykonania placu manewrowego będzie obejmowała przygotowanie terenu pod projektowaną nawierzchnię, w tym wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne, wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego, a następnie wykonanie kolejnych warstw podbudowy i nawierzchni z mieszanek niezwiązanych kruszywem, układanych i zagęszczanych mechanicznie. Konstrukcję placu przewiduje się z warstw kruszyw naturalnych i łamanych zagęszczanych mechanicznie, zapewniających uzyskanie wymaganej nośności dla przejazdu, postoju i manewrowania samochodów pożarniczych. W obrębie placu przewiduje się stanowisko czerpania wody o wymiarach około 12 × 4 m, zlokalizowane bezpośrednio przy punkcie poboru wody, Realizacja inwestycji wymaga usunięcia wyłącznie drzew i krzewów kolidujących bezpośrednio z lokalizacją projektowanych obiektów oraz niezbędnym zakresem robót budowlanych. Zakres wycinki zostanie ograniczony do niezbędnego powierzchnia placu manewrowego: 400,0 – 500,0 m^2,
   c) projektowane przedsięwzięcie w postaci podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z punktem czerpania wody oraz placem manewrowym stanowi element infrastruktury

przeciwpożarowej służącej ochronie terenów leśnych i prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej. Przedmiotowe obiekty służyć będą zapewnieniu dostępu do wody oraz możliwości dojazdu i prowadzenia działań przez samochody jednostek ochrony przeciwpożarowej w przypadku wystąpienia pożaru lasu,

d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);

4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2026, poz. 1453),
   b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
   a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
   b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
   c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
   d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
   e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Poznaniu w zakresie melioracji wodnych w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
3. Regionalna Dyrekcją Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów o wykorzystywanych na cele leśne – postanowienie nr ZS.224.3.58.2026 z dnia 13.10.2026 r.
4. Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
5. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:
Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictw Sarbia, 64-705 Sarbka 46, reprezentowany przez pełnomocnika: P. Karol Przepióra, ul. Mielczarskiego 121, 25-611 Kielce, (adres e-doręczeń: AE:PL-74522-11735-RSWRE-30),
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

z up. Wójta Gminy
mgr Mariusz Grzegorek
Sekretarz Gminy

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Mariusz Grzegorek
Data: 2026.11.05 11:23:08 CET