MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 257/40 I CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 257/45 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BRZEŹNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA ..... R.

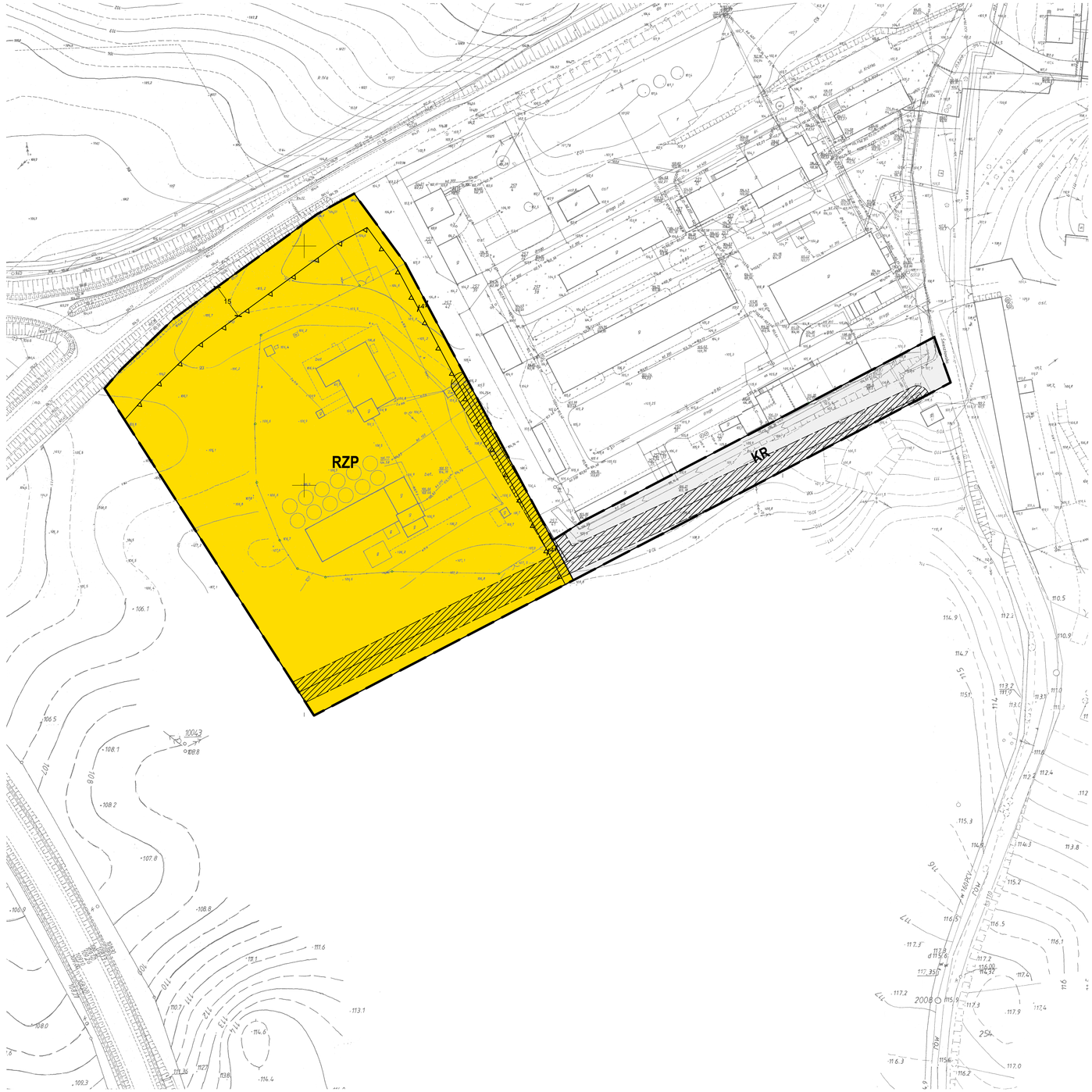
OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 22 — LINIE WYMIAROWE [m]



N

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

granice administracyjne gminy Czarnków

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- zbiorniki wodne naturalne i sztuczne
- rzeki, cieki wodne, kanały, rowy stałe lub okresowe
- tereny podmokłe, zabagnione
- tereny leśne i zadrzewienia, obszary objęte gospodarką leśną
- łąty cenne przyrodniczo, objęte ochroną prawną
- obszar ekspansji "Źródliska Flinty"

udokumentowane tereny złóż kopalin:
- złoża kopalin (wg systemu Mikasa)
- - krytyczna naturalna (piaski, żwiry)
- - surowce ilaste dla ceramiki budowlanej, węgiel brunatny
- - piaski do produkcji cegły wapienno-piaskowej
- złoża kopalin nieujęte w systemie Mikasa
- torfy, gytie

TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY

zasięg obszarów chronionego krajobrazu:
- „Dolina Noteci"
- „Puszcza Notecka"
- tereny predysponowane do objęcia ochroną rezerwatową "Morena Czarnkowska"

obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:
- obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) "Nadnoteckie Łęgi" - PLB 300003
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci" - PLH 302004
- tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci
- wielkoobszarowe struktury przyrodnicze
- N — tereny wyłączone z zabudowy
- NK — tereny ochrony form naturalnego krajobrazu i rzeźby
- powiązania ekologiczne (korytarze, węgarze)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA
- obszary zurbanizowane jednostek osadniczych
- M — tereny zabudowy śródmiejskiej oraz dopuszczalnego przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne
- P — tereny działalności produkcyjnej i usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- PE — tereny produkcji elektroenergetycznej (składowanie mułowe)
- PG — tereny górnicze
- TR — obszary problemowe - narażonych z ograniczeniami
- linia kolejowa (tereny zamknięte PKP)
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- UT — potencjalne lokalizacje usług turystycznych (postulat)

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefy ochrony archeologicznej

OCHRONA ŚRODOWISKA WODNEGO
- obszar ochrony ujęcia wód (ujęcie wody pitnej dla m. Czarnkowa)

zasięgi obszarów ochrony wód podziemnych
- OWO - obszar wysokiej ochrony
- ONO - obszar najwyższej ochrony

zasięgi wód geotermalnych:
- zasięg obszarów występowania wód geotermalnych o temp. 60°
- zasięg obszarów występowania wód geotermalnych o temp. 80°

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

głównie zbiorniki wód podziemnych
- 1 — piętra czwartorzędowego nr 136 "Zbiornik Pradolina Toruń – Eberswalde"
- 2 — piętra trzeciorzędowego nr 127 – subzbiornik "Żerków - Piła - Strzelce Krajeńskie"
- 3 — piętra czwartorzędowego nr 139 "Zbiornik Dolina Noteci w Sinogórki Margonin"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Ks — oczyszczalnia ścieków - istniejąca
- Ks — oczyszczalnia ścieków - planowana
- składowisko odpadów stałych - rekultywacja
- linia elektroenergetyczna 220kV - istniejąca
- linia elektroenergetyczna 110kV - istniejąca
- linia elektroenergetyczna 400kV - planowana
- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 80 - istniejący
- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 - planowany
- pas technicznej tolerancji
- granice aglomeracji

KOMUNIKACJA

drogi:
- 178 — drogi wojewódzkie
- 1341 P — drogi powiatowe
- przeprawy promowe
- planowany przebieg obwodnicy m. Czarnkowa
- planowana droga główna (nr 178)
- planowana droga główna (nr 182)

trasy rowerowe:
- międzynarodowa trasa rowerowa (Euro Route R1)
- transwiedeńska trasa rowerowa
- regionalne trasy rowerowe
- szlak wodny

PODSTAWOWA STRUKTURA PRZESTRZENNA
- A — obszar o niskiej przestrzeni produkcyjnej - podstawowy obszar aktywności gospodarczej gminy
- B — sandr rzeki Flinty - obszar przemysłowy i rekreacyjny
- C — szybkowy obszar przyrodniczy - ponadlokalna funkcja turystyki wodnej
- D — Puszcza Drawska - północno zachodni obszar aktywności gospodarczej gminy

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA:
- OBSZARY ZURBANIZOWANE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Dn 80 - ISTNIEJĄCY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Dn 150 - PLANOWANY

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI POZNAŃ PLEWISKA – PIŁA KRZEWINA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZEROKOŚCI 70,0 m

UŻYTEK EKOLOGICZNY "ŚRODPOLNA OSTOJA"

- granice zmiany do Studium
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW
- PE — obszar, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW