

II.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY CZARNKÓW
ZA OKRES**

**OD 01 STYCZNIA 2022 ROKU
DO 31 GRUDNIA 2022 ROKU**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Stan mienia komunalnego

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary - ha		Wartość w tys. zł	
	31.12.2021r.	31.12.2022r.	31.12.2021r.	31.12.2022r.
Grunty ogółem	796,84ha	795,47ha	3.516,09zł	3.543,89zł
Grunty rolne	275,01ha	273,17ha	1.314,45zł	1.321,56zł
Grunty pod lasami	19,42ha	19,42ha	44,46zł	44,46zł
Grunty pod wodami	6,26ha	6,26ha	27,21zł	27,21zł
Użytki kopalniane	-ha	-ha	-zł	-zł
Pozostałe grunty	480,61ha	481,08ha	2.129,57zł	2.150,26zł
w tym: drogi	435,01ha	435,40ha	1.025,34zł	1.025,36zł
Nie użytki	15,54ha	15,54ha	0,40zł	0,40zł

II. Forma zagospodarowania

1. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy - niezagospodarowane

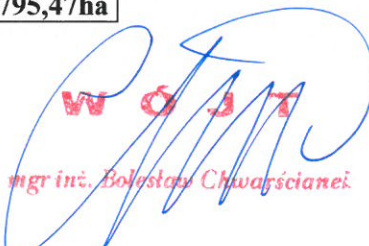
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.
Ogółem	575,36ha	573,77ha
Grunty rolne	62,78ha	60,72ha
Grunty pod lasami	18,94ha	18,94ha
Grunty pod wodami	6,13ha	6,13ha
Użytki kopalniane	-ha	-ha
Pozostałe grunty	473,70ha	474,17ha
w tym: drogi	435,01ha	435,40ha
Nie użytki	13,81ha	13,81ha

2. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy – zagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.
Ogółem	221,48ha	221,70ha
Dzierżawa gruntów	208,33ha	208,33ha
Zarząd	-ha	-ha
Użytkowanie wieczyste	3,81ha	3,81ha
Umowy użyczenia	9,34ha	9,56ha
Łączna ilość gruntów (1+2)	796,84ha	795,47ha

PODINSPEKTOR
ds. mienia komunalnego

mgr Paulina Englot


mgr inż. Bolesław Chwałski

3. Budynki i budowle grupa I i II wg KŚT środków trwałych – forma zagospodarowania

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary		Wartość w tys. zł		Forma zagospodarowania	
	31.12.21r.	31.12.22r.	31.12.21r.	31.12.22r.	31.12.21r.	31.12.22r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze oraz garaże	75	75	3.269,68	3.426,02	Wynajem	Wynajem
Budynki szkolne i przedszkolne	42	42	18.628,80	25.515,05	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Salę wiejskie świetlice	28	28	5.299,17	5.530,13	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budynki	13	13	2.633,54	2.646,11	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	0km	1,655km	x	658,12	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	222,72km	239,105km	8.253,78	8.253,78	Dzierżawa-Spółka komunalna	Dzierżawa-Spółka komunalna
Sieci kanalizacyjne	3,36km	5,128km	937,31	1.887,30	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci kanalizacyjne	77,44km	77,822km	14.052,15	14.052,16	Dzierżawa-Spółka Komunalna	Dzierżawa-Spółka Komunalna
Drogi	636,44km	636,732km	21.686,82	22.138,12	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budowle	X	X	7.143,35	7.531,51	Mienie komunalne	Mienie komunalne
Ogółem grupa I-II	X	X	81.904,60	91.638,30	X	X

III. Zwrot działek dożywnych z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

W okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. nie wystąpiły przypadki zwrotu działek dożywnych z mienia komunalnego Gminy Czarnków.

Sporządziła:
Paulina Englot

PODINSPEKTOR
ds. mienia komunalnego
Paulina Englot
mgr Paulina Englot

WÓJTA
mgr inż. Bolesław Chwałski

IV. Sprzedaż mienia komunalnego gminy Czarnków w okresie 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²		Wartość wg wyceny w zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie	Cena zbycia		Data aktu notarialnego
		Grunt	Budynki				Łączna		
1.	GEBICE dz.171/11	1217	-	30.303 zł	przetarg	działka budowlana	65.040,65 zł 14.959,35 zł VAT 80.000,00 zł	31.03.2022r	
2.	GEBICE dz.171/8	1273	-	31.698 zł	przetarg	działka budowlana	60.162,60 zł 13.837,40 zł VAT 74.000,00 zł	31.03.2022r	
3.	GAJEWO dz. 65/3 lokal nr 1	1433	76,20 8,06 72,88	156.360 zł	bezpłatnie na rzecz najemcy	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie	64.400,00 zł 60% bonifikaty	25.10.2022r	
4.	GAJEWO dz. 65/3 lokal nr 2	1369	83,33 8,09 11,60 46,96	147.022 zł	bezpłatnie na rzecz najemcy	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie	60.640,00 zł 60% bonifikaty	25.10.2022r	
5.	HUTA dz. 308/4 lokal nr 3a/2	593	48,22 8,98 10,11	87.391 zł	bezpłatnie na rzecz najemcy	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie	36.560,00 zł 60% bonifikaty	05.12.2022r	
6.	HUTA dz. 308/4 lokal nr 3c	501	47,30 9,56	84.020 zł	bezpłatnie na rzecz najemcy	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie	34.332,00 zł 60% bonifikaty	05.12.2022r	

Sporządziła: Paulina Englot

PODINSPEKTOR
ds. mienia komunalnego
Paulina Englot
mgr Paulina Englot

Paulina Englot
mgr inż. Paulina Englot
Cieplice

V. Przekazanie – zamiana z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Forma przekazania	Data zawarcia transakcji	Przeznaczenie
1.	SARBKA dz. nr 88 dz. nr 90 dz. nr 183 dz. nr 202 dz. nr 210 dz. nr 310	1000 3500 1300 500 4400 1800 Razem: 12.500	40,96 zł	Akt notarialny	04.05.2022r.	droga – umowa darowizny
2.	CISZKOWO dz. nr 67/30 dz. nr 100/2	0,0070 0,0320 Razem: 390	1.492 zł 5.197 zł <u>1.195,31 zł VAT</u> 7.884,31 zł	Akt notarialny	15.12.2022r.	droga – umowa zamiany

Sporządziła: Paulina Englot

ZGODNOŚĆ Z BUDŻETEM: 700/70005/0770 STAN NA DZIEŃ 31.12.2022r. kwota 321.816,56zł (tj. sprzedaż z mienia netto 321.135,25zł + zamiana z mienia komunalnego per saldo kwota 681,31zł - nabycie 7.884,31zł - nabycie 7.203,00zł) = 321.816,56zł – co zgodnie jest z ewidencją księgową.)

PODINSPEKTOR
ds. mienia komunalnego
Paulina Englot
mgr Paulina Englot

W O J T
mgr inż. Polksław Cichościanek

VI. Nabycie gruntów na mienie komunalne gminy Czarnków w okresie 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość	Forma nabycia	Data nabycia	Przeznaczenie nieruchomości
1.	BIAŁEŻYŃ dz. 68/17	0,0463	20.627 zł	Akt notarialny	08.03.2022r.	Przepompownia – nieodpłatne nabycie
2.	KUŹNICA CZARNKOWSKA dz. 188/1	0,7300	- zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego	14.07.2022r.	Droga – komunalizacja
3.	CISZKOWO dz. 67/32 dz. 67/33	0,0091 0,0247	7.203 zł	Akt notarialny	15.12.2022r.	Droga – umowa zamiany

Sporządziła: Paulina Englot

PODINSPEKTOR
dz. mienia komunalnego
Paulina Englot
mgr Paulina Englot

W O J T
mgr inż. Beata Chwałczak

VII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Wyszczególnienie	Od 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r.
Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy §0750	366.442,56
Dochody z tytułu sprzedaży majątku §0770, §0870	321.816,56
Dochody z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu §0470, §0550	10.791,85
Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania §0760	626,95

VIII. Dane uzupełniające do informacji o stanie mienia komunalnego

1. Dodatkowa informacja dotycząca mienia komunalnego

❖ Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2022r. (w tys. zł).

Opis wartości niematerialnych i prawnych	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2022r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
Programy i licencje	335,09	własność	Urząd Gminy

❖ Majątek trwały ruchomy grupy III-VIII wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2022r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
III	Kotły i maszyny energetyczne, kotły do ogrzewania	22,50	własność	lokale użytkowe
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	143,29	własność	Urząd Gminy
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty; motopompy	42,11	własność	OSP
VI	Urządzenia techniczne, projektor, sieć komputerowa, oświetlenie	763,86	własność	Urząd Gminy
VII	Środki transportu, autobusy, samochody strażackie	335,84	własność	Urząd Gminy
VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	652,66	własność	Urząd Gminy
Ogółem gr. III-VIII	X	1.960,26	X	X

❖ Pozostałe środki trwałe (majątek ruchomy) wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2022r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
I	Wiaty przystankowe, pozostałe budynki	155,75	własność	dowóz uczniów do szkół
II	Budowle	66,85	własność	Urząd Gminy, Jednostki oświatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
III	Kotły	9,15	własność	Urząd Gminy
IV	Maszyny, Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	671,02	własność	Urząd Gminy
V-VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1.838,96	własność	Urząd Gminy
Ogółem:	X	2.741,73	X	X


2. Dodatkowe dane dotyczące praw własności:

1. Udziały w spółkach:

- ❖ Na dzień 31.12.2022r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe w wartości 6.396.000,00zł (tj. 6.396 udziałów x 1.000zł) w Spółce Komunalnej „Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Brzeźnie” powstałej z przekształcenia Zakładu Budżetowego „Gminny Zakład Usług Wodnych i Melioracyjnych z siedzibą w Brzeźnie.
Ww. spółka powstała z dniem 01.08.2011 roku.

2. Pozostałe udziały:

- ❖ Na dzień 31.12.2022r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe o wartości 100zł (tj. 1 udział x 100zł) co stanowiło wkład do spółdzielni osób prawnych, której jednym z założycieli jest Gmina Czarnków – Spółdzielnia Socjalna „Równe Szanse”.


W O J T
mgr inż. Bolesław Chwarscjanek