

U M O W A (WZÓR) IGK.7011.1....2024

zawarta w dniu w Czarnkowie pomiędzy:

Gminą Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, posiadającą nr NIP: 7632091377, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Chyży – Wójta Gminy Czarnków

a Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., ul., XX-XXX

NIP:....., Regon:, działającym osobiście, zwanym dalej

Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej dla zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy drogi gminnej w Białężynie**”.
2. Prace będą polegać na wykonaniu dokumentacji technicznej budowy drogi gminnej z kostki brukowej w miejscowości Białężyn, gmina Czarnków, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 65, o długości ok. 145 m i szerokości 5,00 m, wraz z odwodnieniem, zjazdami do posesji, włączeniem do drogi gminnej nr 180348P i placem do zawracania, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn nr XXXV/270/2005 z dnia 08.12.2005 r.
3. Zamówienie obejmuje swym zakresem:
 - 1) sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego – po 4 egz.,
 - 2) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
 - 4) sporządzenie kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót – 2 egz.,
 - 5) opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - 6) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu
 - 7) sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500 – 2 szt.
 - 8) sporządzenie wersji elektronicznej wszystkich dokumentów w wersji .pdf na płycie CD bądź pamięci zewnętrznej (pendrive) a kosztorysów również w wersji .ath.
 - 9) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii wynikających z przepisów szczególnych i lokalnych uwarunkowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, także niewymienionych w umowie ale koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
5. Wykonawca przekaże dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - b) realizacji zgodnych z przedmiotem umowy i poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
 - d) przestrzegania praw patentowych i licencji.
7. W dokumentacji nie należy posługiwać się nazwami własnymi konkretnego producenta.

8. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do dokonania wizji w terenie na swój koszt.

§ 2

1. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej tj. pliki rysunkowe w technologii Autocad i JPG/PDF, pliki tekstowe w formacie dokumentu Word i/lub Excell, pliki przedmiarów i kosztorysów w formacie .ath i PDF oraz całość projektu w wersji PDF.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia w/w dokumentacji. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w § 10, termin do ostatecznego odbioru i podpisania protokołu zostaje przedłużony o okres niezbędny dla zapoznania się przez Wykonawcę z zastrzeżeniami oraz uwzględnienia tych zastrzeżeń w projekcie.
5. Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne do złożenia w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Architektury i Budownictwa.
6. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje i nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - d) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
7. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 3

Zamawiający wymaga aby wykonanie i przekazanie kompletnego przedmiotu zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę zostało zrealizowane do: **06.12.2024 r.**

§ 4

1. Na terenie objętym inwestycją obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XXXV/270/2005 z dnia 08.12.2005 r.
2. Koszty uzgodnienia dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.
3. Szczegóły dotyczące projektowania należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie projektowania do współdziałania z właścicielami i użytkownikami nieruchomości przylegających do pasa drogowego w zakresie ustalenia zjazdów indywidualnych z drogi, przyjmowania ich uwag oraz przekazywania i konsultowania ich z Zamawiającym.
5. Do koordynowania prac projektowych ze strony Zamawiającego wyznacza się pana Juliusza Piątek.

§ 5

1. Wykonawca za opracowanie kompletnego przedmiotu umowy oraz z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do materiałów wytworzonych w trakcie realizacji umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
zł brutto (słownie złotych: złotych),
w tym: kwota netto zł i podatek VAT zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od momentu protokolarnego odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i przedłożenia faktury.
3. Miejszem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest siedziba Gminy Czarnków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia dokumentacji technicznej w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego lub inny organ.
6. Płatność na fakturę realizowana będzie z Funduszu Sołectkiego Sołectwa Białężyn.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - I. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
 - II. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, określone w ust. 2 pkt. II mogą być potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Niezależnie od zapłaty kar umownych wskazanej w § 6 ust. 2 pkt II. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,
 - b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

§ 7

Wykonawca zapewni w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu objętego niniejszą umową osób, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności technicznej.

§ 8

1. Strony umowy zobowiązują się współpracować przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do udostępnienia posiadanej bazy danych oraz wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia,

zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opracowanie projektowe na okres 3 lat. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Sprawy sporne w związku z wykonaniem umowy strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie.
2. Jeżeli spraw spornych mogących wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie można będzie rozwiązać polubownie, wówczas rozstrzygać je będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Wykonawca przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do użytych w projekcie urządzeń w zakresie ich wydajności, dostępności oraz ceny.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wnoszenia zastrzeżeń w odniesieniu do użytych w projekcie urządzeń w zakresie ich wydajności, dostępności oraz ceny po oddaniu gotowego projektu w wersji elektronicznej, lecz przed jego wydrukowaniem. Zgłoszenie zastrzeżeń wydłuży termin realizacji umowy o czas niezbędny dla uwzględnienia tych zastrzeżeń w projekcie.
3. Koszt wprowadzenia do projektu zmian dokonywanych na wniosek Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego do dwukrotnej, bezpłatnej aktualizacji kosztorysu.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....