

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Stan mienia komunalnego

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary - ha		Wartość w tys. zł	
	31.12.2022r.	31.12.2023r.	31.12.2022r.	31.12.2023r.
Grunty ogółem	795,47ha	795,91ha	3.543,89zł	3.921,45zł
Grunty rolne	273,17ha	271,99ha	1.321,56zł	1.439,51zł
Grunty pod lasami	19,42ha	19,73ha	44,46zł	107,33zł
Grunty pod wodami	6,26ha	6,26ha	27,21zł	27,21zł
Użytki kopalniane	-ha	-ha	-zł	-zł
Pozostałe grunty	481,08ha	482,48ha	2.150,26zł	2.347,00zł
<i>w tym: drogi</i>	<i>435,40ha</i>	<i>434,39ha</i>	<i>1.025,36zł</i>	<i>1.035,55zł</i>
Nieużytki	15,54ha	15,45ha	0,40zł	0,40zł

II. Forma zagospodarowania

1. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy - niezagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.
Ogółem	573,77ha	577,79ha
Grunty rolne	60,72ha	64,47ha
Grunty pod lasami	18,94ha	18,59ha
Grunty pod wodami	6,13ha	6,13ha
Użytki kopalniane	-ha	-ha
Pozostałe grunty	474,17ha	475,13ha
<i>w tym: drogi</i>	<i>435,40ha</i>	<i>434,39ha</i>
Nieużytki	13,81ha	13,47ha

2. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy – zagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.
Ogółem	221,70ha	218,12ha
Dzierżawa gruntów	208,33ha	203,50ha
Zarząd	-ha	-ha
Użytkowanie wieczyste	3,81ha	3,81ha
Umowy użyczenia	9,56ha	10,81ha
Łączna ilość gruntów (1+2)	795,47ha	795,91ha


mgr inż. Bolesław Chwałczanek

3. Budynki i budowle grupa I i II wg KŚT środków trwałych – forma zagospodarowania

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary		Wartość w tys. zł		Forma zagospodarowania	
	31.12.22r.	31.12.23r.	31.12.22r.	31.12.23r.	31.12.22r.	31.12.23r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze oraz garaże	75	75	3.426,02	3.499,09	Wynajem	Wynajem
Budynki szkolne i przedszkolne	42	42	25.515,05	25.515,05	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Salę wiejskie świetlice	28	27*	5.530,13	5.616,99	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budynki	13	12**	2.646,11	2.636,76	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	1,655km	0,905km	658,12	356,66	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	239,105km	241,473km	8.253,78	9.329,29	Dzierżawa-Spółka komunalna	Dzierżawa-Spółka komunalna
Sieci kanalizacyjne	5,128km	0,473km	1.887,30	562,52	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci kanalizacyjne	77,822km	83,725km	14.052,16	16.059,97	Dzierżawa-Spółka Komunalna	Dzierżawa-Spółka Komunalna
Drogi	636,732km	636,92km	22.138,12	22.483,56	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budowle	X	X	7.531,51	9.285,19	Mienie komunalne	Mienie komunalne
Ogółem grupa I-II	X	X	91.638,30	95.345,08	X	X


*W roku 2023 dokonano sprzedaży lokalu użytkowego wykorzystywanego na świetlicę wiejską w m. Białężyn.

**W roku 2023 dokonano likwidacji środka trwałego w postaci wiaty przystankowej w m. Huta.

III. Zwrot działek dożywnych z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. dokonano zwrotu działki dożywniej z mienia komunalnego Gminy Czarnków. Decyzja Wojewody Wlkp. z dnia 31.05.2023r. SN-VI.7532.1.44.2023.13 uchylająca decyzję Wojewody Piłskiego z dnia 08.02.1993r. G.IV.7224KMP/IV-1626/93 dotyczącą przejęcia z mocy prawa nieruchomości Nr dz. 747 położonej w Gajewie (pow. 1,1032 ha). Wartość wg ZG 36,14zł (odpis). Oczekujemy na sprostowanie KW.

Sporządziła:
Paulina Englot


mgr inż. Bolesław Chwarszczanek

IV. Sprzedaż mienia komunalnego gminy Czarnków w okresie 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²		Wartość wg wyceny w zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie	Cena zbycia		Data aktu notarialnego	Uwagi
		Grunt	Budynki				Łączna			
1.	ZOFIOWO dz.1085/8	1056	-	32.100 zł	przetarg	działka budowlana	32.948,79 zł 7.578,21 zł VAT 40.527,00 zł	01.09.2023r Rep. A 3329/2023	X	
2.	ŚMIESZKOWO dz.268/9	1961	-	108.522 zł	przetarg	działka budowlana	80.471,54 zł 18.508,46 zł VAT 98.980,00 zł	21.12.2023r Rep. A 4801/2023	X	
3.	SARBIA dz. 204/3	1150	-	33.097 zł	przetarg	działka budowlana	28.739,84 zł 6.610,16 zł VAT 35.350,00 zł	21.12.2023r Rep. A 4793/2023	X	
4.	BIAŁEŻYŃ dz. 61/3 „lokal niemieszkalny”	27,91	-	29.864 zł	przetarg	lokal niemieszkalny wraz z udziałem w gruncie	31.203,25 zł 7.176,75 zł VAT 38.380,00 zł	10.07.2023r Rep. A 2442/2023	X	
5	HUTA dz.308/4 lokal nr 3a/1	692	69,57 8,93	96.424 zł	bezpzetargow o na rzecz najemcy	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie	985,00 zł	14.12.2023r Rep. A 4697/2023	40% bonifikaty Kredyt hipoteczny rozłożony na 60 rat (kwota 59.100,00zł)	
6	ROMANOWO GÓRNE dz. 203 dz.204	6000 6400	-	79.353 zł 83.572 zł	przetarg	działki	35.772,36 zł 8.227,64 zł VAT 44.000,00 zł	31.01.2024r Rep. A 373/2024 – akt właściwy	11.01.2024r. akt notarialny- umowa sprzedaży (warunkowa) Rep. A nr 109/2024	

Sporządziła:
Paulina Englot



V. Przekazanie – zamiana z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Forma przekazania	Cena zbycia	Data zawarcia transakcji	Przeznaczenie
1.	GÓRA dz. 77/2 dz. 77/3 dz. nr 79/2	292 69 143	Zgodnie z ZG wartość gruntu 27,78 zł	Akt notarialny – umowa zamiany Rep. A nr 1806/2023 z 23.05.2024	4.482,00 zł <u>1.030,86 zł VAT</u> 5.512,86,00 zł	23.05.2023r.	Teren mieszkaniowe – umowa zamiany

Sporządziła:
Paulina Englot

ZGODNOŚĆ Z BUDŻETEM: 700/70005/0770 STAN NA DZIEŃ 31.12.2023r. kwota 214.602,78zł (tj. sprzedaż z mienia netto 210.120,78zł + zamiana z mienia komunalnego nabycie 4.482,00zł) = 214.602,78zł – co zgodne jest z ewidencją księgową.)

WÓJT
mgr inż. Bolesław Chybciński

VI. Nabycie gruntów na mienie komunalne gminy Czarnków w okresie 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość	Forma nabycia	Data nabycia	Przeznaczenie nieruchomości
1.	GAJEWO dz. 147	1,5900 ha	322.427 zł	Akt notarialny Rep. A 291/2023	25.01.2023r.	Oczyszczalnia ścieków – nieodpłatne nabycie od KOWR
2.	GÓRA dz.77/2 dz.77/3	0,0292 ha 0,0069 ha	3.192 zł 2.162 zł (dopłata strony 158,86 zł)	Akt notarialny Rep. A 1806/2023	23.05.2023r.	Umowa zamiany z osobą prywatną
3.	JĘDRZEJEWO dz.9/1	0,0700 ha	10.227 zł	Akt notarialny Rep. A 5320/2023	13.06.2023r.	Droga- nieodpłatne nabycie od KOWR
4.	ŚMIESZKOWO dz.659 dz.679	0,1038 ha 0,0304 ha	13.420 zł	Akt notarialny Rep. A 2185/2023	28.06.2023r.	Umowa darowizny
5.	BRZEŻNO dz.470/2	0,0312 ha	-	Decyzja Wójta Gminy Czarnków IGROŚ.6831.44.2021 z dnia 01.03.2022 r.	28.07.2023r. Wpis do KW	Przejęcie z mocy prawa, protokół uzgodnień (odszkodowanie wypłacone 312,00 zł)
6.	ŚMIESZKOWO dz.401/2	0,1174 ha	-	Decyzja Wójta Gminy Czarnków IGROŚ.6831.15.2021 z dnia 02.11.2021 r.	28.07.2023r. Wpis do KW	Przejęcie z mocy prawa, protokół uzgodnień (odszkodowanie wypłacone 23.480,00 zł)
7.	BRZEŻNO dz.470/10	0,0680 ha	-	Decyzja Wójta Gminy Czarnków IGROŚ.6831.5.2023 z dnia 13.03.2023 r.	30.08.2023r. Wpis do KW	Przejęcie z mocy prawa, protokół uzgodnień (odszkodowanie wypłacone 680,00 zł)



WÓJT

 mgr inż. Bolesław Chyrczyński

VII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Wyszczególnienie	Od 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.
Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy §0750	571.016,20
Dochody z tytułu sprzedaży majątku §0770, §0870	215.271,36
Dochody z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu §0470, §0550	10.536,65
Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania §0760	2.642,15

VIII. Dane uzupełniające do informacji o stanie mienia komunalnego


1. Dodatkowa informacja dotycząca mienia komunalnego

❖ Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2023r. (w tys. zł).

Opis wartości niematerialnych i prawnych	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2023r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
Programy i licencje	321,61	własność	Urząd Gminy

❖ Majątek trwały ruchomy grupy III-VIII wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2023r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
III	Kotły i maszyny energetyczne, kotły do ogrzewania	22,50	własność	lokale użytkowe
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	143,29	własność	Urząd Gminy
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty; motopompy	42,11	własność	OSP
VI	Urządzenia techniczne, projektor, sieć komputerowa, oświetlenie	784,56	własność	Urząd Gminy
VII	Środki transportu, autobusy, samochody strażackie	319,42	własność	Urząd Gminy
VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	652,66	własność	Urząd Gminy
Ogółem gr. III-VIII	X	1.964,54	X	X


mgr inż. Bolesław Chwałczaniek

❖ Pozostałe środki trwałe (majątek ruchomy) wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2023r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
I	Wiaty przystankowe, pozostałe budynki	164,22	własność	dowóz uczniów do szkół
II	Budowle	83,02	własność	Urząd Gminy, Jednostki oświatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
III	Kotły	9,15	własność	Urząd Gminy
IV	Maszyny, Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	564,58	własność	Urząd Gminy
V-VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1.980,35	własność	Urząd Gminy
Ogółem:	X	2.801,32	X	X

2. Dodatkowe dane dotyczące praw własności:

1. Udziały w spółkach:

- ❖ Na dzień 31.12.2023r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe w wartości 6.396.000,00zł (tj. 6.396 udziałów x 1.000zł) w Spółce Komunalnej „Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Brzeźnie” powstałej z przekształcenia Zakładu Budżetowego „Gminny Zakład Usług Wodnych i Melioracyjnych z siedzibą w Brzeźnie. Ww. spółka powstała z dniem 01.08.2011 roku.

2. Pozostałe udziały:

- ❖ Na dzień 31.12.2023r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe o wartości 100zł (tj. 1 udział x 100zł) co stanowiło wkład do spółdzielni osób prawnych, której jednym z założycieli jest Gmina Czarnków – Spółdzielnia Socjalna „Równe Szanse”.)



WOJT

 mgr inż. Bolesław Chwałczak

