

Czarnków, dnia 5 listopada 2024 roku

GROŚ.6733.1.5.2024
/nr sprawy/

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6/2024

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku:

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o.
ul. Krótka 1
64-700 Brzeźno

z 23.08.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.08.2024 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych na terenie części działki o nr ewid. 318 położonej w miejscowości Pianówka, obręb Góra, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: sieć wodociągowa: długość: 110,0 – 150,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi”,
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024, poz. 54),
 - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

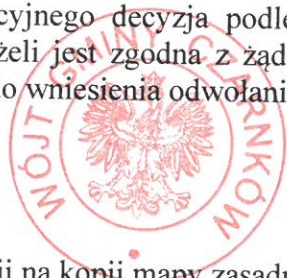
1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - postanowienie Nr ON.NS.9011.1.333.2024 z dnia 23.09.2024 roku.
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Pile w zakresie melioracji wodnych – postanowienie nr BD.ZPU.2.521.1803.2024.MSD z dnia 27.09.2024 r.
3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.
4. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
5. Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
6. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta Gminy
Mariusz Grzegorek
mgr Mariusz Grzegorek
Sekretarz Gminy

Załącznik:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Krótka 1, 64-700 Brzeźno,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

sekcja : 5.188.33.14.3.1
5.188.33.14.3.2



Woj. Wielkopolskie
Powiat Czarnkowski - Trzcianiecki
Jednostka ewidencyjna: 300202_2, Czarnków
Obręb : 0006, Góra
Działka : 346, 318, 2605

ZAŁĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego *Nr 6/2024*
Nr GROS 6733.1.5.2024 z dnia *05.11.2024r.*
Oznaczenia:
——— - linie rozgraniczające teren inwestycji

Układ współrzędnych : 2000 / 15
Układ odniesienia : Kronsztadt86
Szczegółowość gruntowa : nie badano

Identyfikator : GK. 6640. 443. 2024

Data opracowania : 17. 06. 2024r.

wykonana:

Firma Handlowo - Usługowa „MARKO”
Marek Horoszkiewicz
Geodeta uprawniony 17500
Ul: Mysłowska 2, 64 - 706 Czarnków
kom. 608-114-808

Klasyfikacja robót
geodetycznych uprawnień 38950
Tomasz Kojan

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANIECKI
(Nazwa organu prowadzącego całościowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P. 3002. 2024. *872*
(Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego)

24 CZE. 2024
(Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu)
z up. STAROSTY

mgr inż. Danuta Fycydewska-Słodowa
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW
z up. Wojta Gminy

Mariusz Grogorek
mgr Mariusz Grogorek
Sekretarz Gminy