

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2024

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Łukasz Budniaczyński
ul. Chopina 1
61 – 708 Poznań

z 26.08.2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV oraz stacji transformatorowej na terenie części działek o nr ewid. 985/2, 988 położonych w miejscowości Romanowo Dolne gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV oraz stacji transformatorowej,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu: 1,0 – 300,0 m²,
 - długość inwestycji: nie więcej niż 300,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi”,
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024, poz. 54),
 - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) projektowana inwestycja znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: Osuch stan. AZP 41-24/19, Osuch stan. AZP 41-24/16 ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków,
 - b) w przypadku realizacji robót ziemnych podczas realizacji inwestycji zastosowanie mają przepisy art. 31 oraz art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - postanowienie Nr ON.NS.9011.1.343.2024 z dnia 02.10.2024 roku.
2. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GN.673.281.2024.ACN z dnia 10.10.2024 r.
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Pile w zakresie melioracji wodnych – postanowienie nr DP.ZPU.521.1894.2024.MSD z dnia 08.10.2024 r.
4. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – postanowienie nr 275/2024 z dnia 21.10.2024 r.
5. Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
6. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

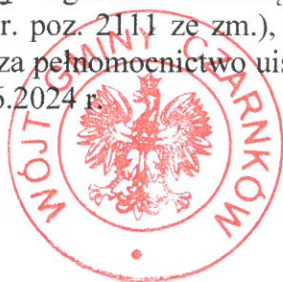
Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Informacja o opłacie skarbowej – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), opłatę skarbową w kwocie 598,00 zł za wydanie decyzji oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w dniu 19.06.2024 r.



WÓJT
Krzysztof Chyży
mgr Krzysztof Chyży

Załącznik:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy - Pan Łukasz Budniaczyński,
- 2 a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.952.2024
Sekcja	5.189.34.17.3.3
Nazwa miejscowości	M. CZARNKÓW
Adres	ul. Gdańska 54
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 300201_1 nazwa: Czarnków
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0001 nazwa: M. CZARNKÓW
Działka	1052
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000/5 układu wysokości: Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją	-----
Informacja o służebnościach gruntowych	Nie stwierdzono
Data opracowania mapy	22.07.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza mapa opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Biuro Usług Geodezyjnych "GEO-MAP" s.c. T. Chrzanowska, B. Roliński i zgłoszonych Staroście Czarnkowsko-trzecieckiemu pod identyfikatorem **GK.6640.952.2024** Kierownikiem prac geodezyjnych był Bartłomiej Roliński posiadający uprawnienia zawodowe nr 18152. Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr P.3002.2024.1116 z dnia 7.08.2024 r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEO-MAP" s.c.
T. Chrzanowska, B. Roliński
64-800 Chodzież, ul. Strzelecka 12
tel. 67 381 88 66, 606 284 179
Regon 570853920 NIP 764 21-79 748

GEODETA
nr uprawnień 16152
mgr Bartłomiej Roliński

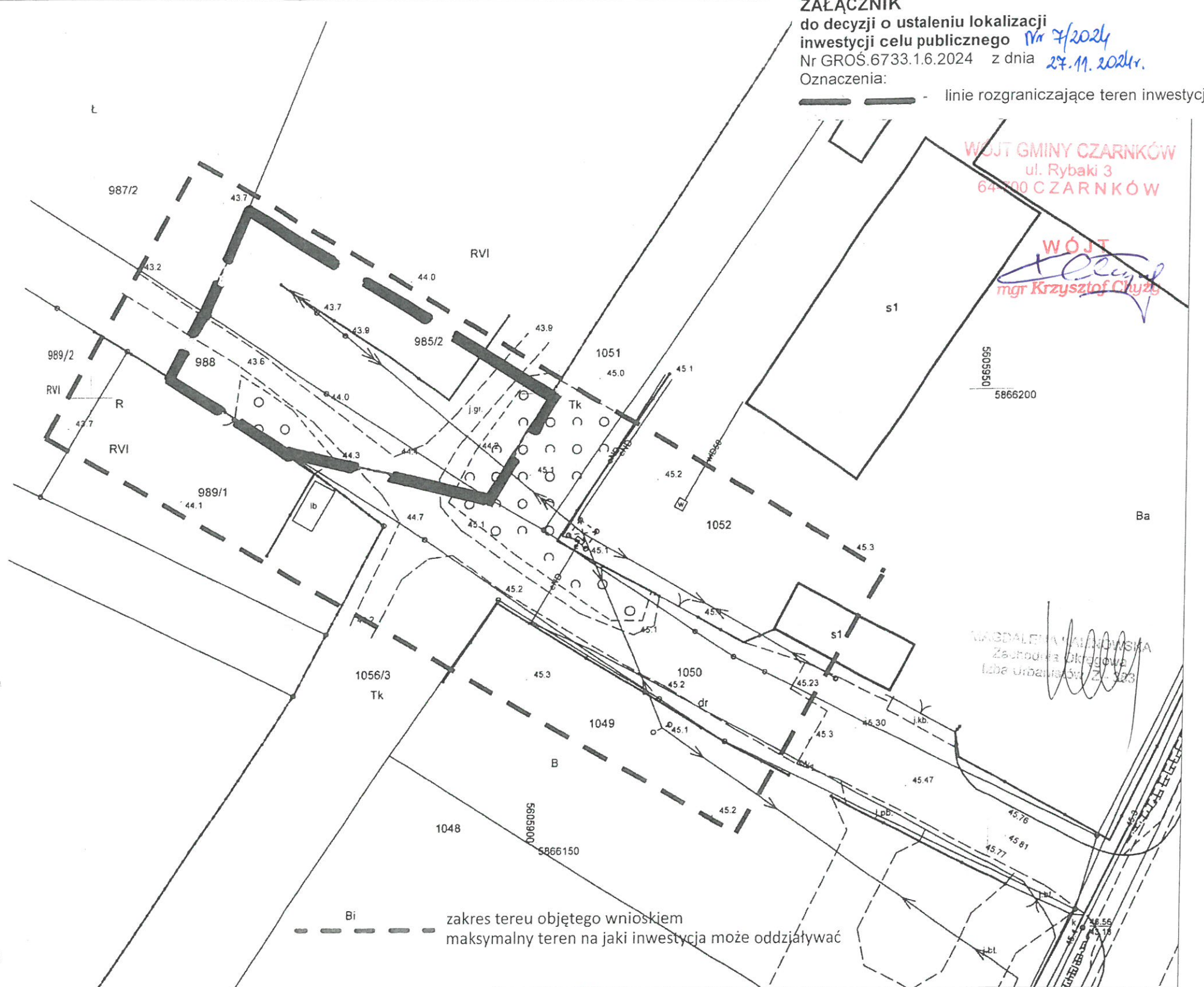
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy Nr uprawnień geodety i podpis



Dokument podpisany przez
Łukasz Budniaczyński
Data: 2024.09.23
17:28:55 CEST

UWAGI

- Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń WYKONYWAĆ RĘCZNIE.
- Stosować się do uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach, zgodach i opinii NK
- Prace wykonać zgodnie z normą N SEP E-001, N SEP E-004 oraz PN-ICE 60364 z odpowiednimi częściami.
- Lokalizację inwestycji winien wytyczyć uprawniony geodeta.



ZAŁĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego *Nr 7/2024*
Nr GROŚ.6733.1.6.2024 z dnia *27.11.2024r.*
Oznaczenia:
----- linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-800 CZARNKÓW

WÓJT
Krzysztof Chyży
mgr Krzysztof Chyży

MAGDALENA MAJKOWSKA
Zachodnia Okręgowa
Izba Urzędnicza Zł. 103

<p>Enea Serwis sp. z o.o. Gronówko 30, 64-11 Lipno Departament Projektowania ul. Chopina 1, 61-708 Poznań</p>	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Łukasz Budniaczyński Upr. bud. nr WKP/0381/PODE/12 WOIIB nr WKP/IE/0057/13 sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	
	OPRACOWAŁ:	
Temat: Modernizacja stacji 07-2030 w msc. Czarnków, gm. Czarnków	SPRAWDZIŁ:	
Nazwa rysunku: Załącznik do wniosku	INWESTOR: Enea Operator sp. z o. o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	
Data: 08.2023 Skala: 1:500	Symbol:	Nr rys.: 2DOULICP