

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/ /2024
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki, budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

§ 2. 1. Jeżeli zwolnienie, o którym mowa w §1 pkt 3 stanowi pomoc publiczną, to jest stosowane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXXIX/283/2009 Rady Gminy Czarnków z dnia 22 października 2009 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości;
- 2) Uchwała Nr XIII/118/2011 Rady Gminy Czarnków z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/283/2009 Rady Gminy Czarnków z dnia 22 października 2009 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości;
- 3) Uchwała Nr XV/134/2011 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/283/2009 Rady Gminy Czarnków z dnia 22 października 2009 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, zmienionej uchwałą Nr XIII/118/2011 Rady Gminy Czarnków z dnia 16 listopada 2011 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części w szczególnych przypadkach tj. zajętych wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz wykorzystywanych w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r., poz. 236).

Podstawę prawną do podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, który umożliwia Radzie Gminy wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości niż określone w ustawie.

Na podstawie art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Wójt Gminy Czarnków zgłosił projekt niniejszej uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy przewidzianej w uchwale. Przedłożony Radzie Gminy Czarnków projekt uchwały uwzględnia zastrzeżenia przedstawione przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wniósł zastrzeżeń.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.