

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Czarnków

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.07.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Ogrodowa 1 64-700 Czarnków	obszar objęty opracowaniem	x		Organ nie wnosi uwag. Podczas sporządzenia przedmiotowego planu należy zwrócić jednak uwagę na przestrzeganie uwarunkowań dotyczących zagadnień ochrony przeciwpożarowej (min. drogi pożarowe i dojazdowe do budynków, zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru itd.). Zwrócono uwagę, że przy ewentualnym lokalizowaniu zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej, wymagane jest wykonanie dodatkowych analiz, a także spełnienie dodatkowych wymagań.
2.	10.07.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Na analizowanych obszarach Spółka posiada infrastrukturę gazową w postaci gazociągu średniego ciśnienia, wykonanego z PE. Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie do planu zapisów zawartych w piśmie.
3.	09.07.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15	obszar objęty opracowaniem	x		Na analizowanych obszarach Spółka posiada infrastrukturę gazową wysokiego ciśnienia, której Oddział w Poznaniu jest

		61-859 Poznań				operatorem. Operator wskazuje na Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
4.	01.08.2024	ORLEN SA Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	x		Przedmiotowy teren nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Gmina jest częściowo objęta koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, w związku z tym na terenie objętym koncesją nie wyklucza się prowadzenia prac poszukiwawczo- rozpoznawczych. Organ składa wnioski dotyczące dróg wojewódzkich nr 117, 118, 140, 153, 174, 178, 181, 182 oraz 183.
5.	11.07.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione zadania wymienione w piśmie o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie
6.	18.07.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Organ przekazuje informacje, wynikające z Audytu Krajowego województwa wielkopolskiego, które zostały wymienione w piśmie
7.	18.07.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Organ informuje o konieczności uwzględnienia zagadnień dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami
8.	24.07.2024	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu- delegatura w Pile ul. Śniadeckich 46 64-920 Pila	obszar objęty opracowaniem	x		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
9.	25.07.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	obszar objęty	x		

			opracowaniem			przekazują informację i wnioski z prośbą dotyczącą uwzględnienia ich w planie ogólnym gminy Czarnków.
10.	24.07.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków	obszar objęty opracowaniem	x		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami określonymi w piśmie
11.	29.07.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami określonymi w piśmie
12.	10.07.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Wniesiono o ujęcie w planie uwag zwartych w piśmie.
13.	04.07.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3 61-767 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Organ składa wniosek w sprawie, dotyczący tego, że należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Organ zwraca uwagę na konieczność wystąpienia o opinie do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej.
14.	04.07.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	x		Organ zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczeniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
15.	08.07.2024	Urząd Miejski Trzcianki ul. Sikorskiego 7	obszar objęty opracowaniem	x		Organ wnosi o uwzględnienie w projekcie planu wniosków

16.	09.07.2024	64-980 Trzcianka Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Aleje Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	obszar objęty opracowaniem	x	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy wskazuje wnioski do projektu planu ogólnego w piśmie.
17.	10.07.2024	Główny Urząd Geodezji i Kartografii ul. Żurawia 6/12 00-926 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	x	Główny Urząd Geodezji i Kartografii zawiadania o dokonaniu włączenia adresów usług przeglądu (WMS) zgłoszonych do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych dla zbioru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do Krajowej Integracji Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Krajowej Integracji Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, organ informuje, że usługi przeglądu (WMS) zostały dodane do przedmiotowych, krajowych integracji.
18.	10.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x	Organ wskazuje wnioski do projektu planu ogólnego w piśmie.
19.	16.07.2024	Starostwo Powiatowe w Czarnkowie ul. Rybaki 3 64-700 Czarnków	obszar objęty opracowaniem	X	Starostwo Powiatowe w Czarnkowie udostępni szczegółowe informacje na temat terenów zagrożonych ruchami masowymi Ponadto informuje, że nie jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

20.	18.07.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Przez gminę Czarnków nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez organ.
21.	18.07.2024	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka ul. Ogrodowa 2 64-980 Trzcianka	obszar objęty opracowaniem		w zakresie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wniosek zostanie uwzględniony w zależności od bilansu - zapotrzebowania na zabudowę oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.	Nadleśnictwo zwraca się z prośbą, aby grunty przewidziane pod tereny leśne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały również przeznaczone w planie ogólnym Gminy Czarnków pod tereny lasów. Poza wyżej wymienionymi gruntami Organ zwraca się również z prośbą o specjalne przeznaczenie działek wymienionych w piśmie
22.	18.07.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		PKP S.A. wskazuje wnioski do projektu planu ogólnego w piśmie.
23.	23.07.2024	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sarbia Sarbka 46 64-700 Czarnków	obszar objęty opracowaniem		w zakresie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wniosek zostanie uwzględniony w zależności od bilansu - zapotrzebowania na zabudowę oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.	Nadleśnictwo Sarbia prosi o ujęcie w planie ogólnym gminy Czarnków zapisu zawartego w piśmie.
24.	29.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1 61-760 Poznań	obszar objęty opracowaniem	x		Zarząd Zlewni w Poznaniu informuje, że na przedmiotowym obszarze występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska, wody. Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości
25.	05.07.2024	Polska Organizacja Gazu Płynnego ul. Zajęcza 15	obszar objęty opracowaniem	x		Polska Organizacja Gazu Płynnego proponuje, aby zapewnić

26.	31.07.2024	<p>00-351 Warszawa</p> <p>Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sarbia Sarbka 46 64-700 Czarnków</p>	obszar objęty opracowaniem		<p>w zakresie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wniosek zostanie uwzględniony w zależności od bilansu - zapotrzebowania na zabudowę oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>	<p>w MPZP możliwość korzystania z gazu płynnego LPG, oraz proponują uwzględnienie postanowień opisanych w piśmie Nadleśnictwo Sarbia wnioskując o nie zmienianie przeznaczenia na inne niż określone w ewidencji gruntów i budynków działek wymienionych w piśmie. Jednocześnie organ prosi, aby część użytku rolnego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 7278/2, obręb ewidencyjny Gębiczyn oraz część użytków rolnych na działkach ewidencyjnych 7355/8, 7355/5, 7355/7, 7355/23 obręb ewidencyjny Sarbka, przeznaczyć na zabudowę mieszkalną a części użytków leśnych na wyżej wymienionych działkach pozostawić w planie ogólnym z przeznaczeniem w kierunku leśnym.</p>
27.	04.07.2024	<p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań</p>	obszar objęty opracowaniem	x		<p>Organ wnioskując o uwzględnienie w planie ogólnym przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii, zgodnie z treścią załącznika</p>
28.	02.07.2024	<p>Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa</p>	obszar objęty opracowaniem	x		<p>Organ informuje, że pismo powinno trafić do PKP Polskie Linie Kolejowe.</p>
29.	14.08.2024	<p>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań</p>	obszar objęty opracowaniem	x		<p>Organ wnioskując o uwzględnienie w przedmiotowym planie ogólnym ustaleń wynikających z przepisów §23 ust. 1 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne</p>

						<p>państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich” (dotyczy dróg wojewódzkich nr 178, 181, 182 oraz skrzyżowania DW 182 z DW 178 w rejonie opracowania planu ogólnego).</p>
<p>UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIĘCIA WNIOSKÓW</p> <p>Wnioski złożone do projektu planu ogólnego gminy Czarnków wskazane pod pozycją 1 – 29 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego.</p>						

Załączniki:

- – wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

mgr Krzysztof Chyży

.....
(podpis Wójta Gminy Czarnków)

