

## WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Czarnków

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.07.2024	6628	Romanowo Dolne obręb 0018 dz. nr ewid. 814/1,		nieuwzględniony	Wniosek o lokalizację na terenie działki odnawialnych źródeł energii (OZE) łącznie z potrzebną infrastrukturą np. magazyny energii.
2.	05.07.2024 31.07.2024 11.09.2024, 14.02.2025 - (uzupełnienia wniosku złożono po terminie)	6835 + uzupełnienie do wniosku 7609 9339 3073	Białężyn- obręb 0001 dz. nr ewid. 87/5, 92/2, 129/4, 129/2  Komorzewo obręb 0012 dz. nr ewid. 93  Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 57/1, 592/14, 592/28, 592/9, 592/24, 592/7, 592/21, 83, 356/1, 380/3, 369, 80, 75, 74, 736, 592/18, 592/19, 60/4  Huta obręb 0010 dz. nr ewid. 256, 258, 106/4, 264, 106/3, 261, 106/3, 106/4		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o sporządzenie MPZP Gminy Czarnków pod budowę elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych wraz z potrzebną infrastrukturą np. magazynów energii zgodnie z wnioskiem z dnia 15.11.2023 r. i uzupełnieniem z dnia 22.05.2024 r.
3.	15.07.2024	7075	Ciszkowo obręb 0004 dz. nr ewid. 33/2, 33/3		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową MN wraz z usługami turystycznym UT.

				planu	
4.	16.07.2024	7127	Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 188/13	uwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z dopuszczeniem usług.
5.	17.07.2024	7195	Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 417/1, 416/1, 415/2, 738, 507/14, 507/12  Marunowo 0014 dz. nr ewid. 173	uwzględniony	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do strefy otwartej (SO), w której profil funkcjonalny dodatkowo obejmuje teren elektrowni słonecznej.
6.	17.07.2024	7207	Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 417/1, 416/1, 415/2, 738, 507/14, 507/12  Marunowo 0014 dz. nr ewid. 173	uwzględniony	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do strefy otwartej (SO), w której profil funkcjonalny dodatkowo obejmuje teren elektrowni słonecznej.
7.	19.07.2024	7255	Śmieszkowo Obręb 0022 dz. nr ewid. 111/15, 147/6	częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
8.	19.07.2024	7256	Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 74/1	niewzględniony	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
9.	22.07.2024	7340	Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 252, 258/17  Białężyn obręb 0001 dz. nr ewid. 5/2, 68/18	niewzględniony	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do strefy produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej.
10.	23.07.2024	7345	Gębice obręb 0007	częściowo niewzględniony	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego,

								planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce.
11.	23.07.2024	7360		dz. nr ewid. 605/10		uwzględniony	zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (strefa planistyczna SJ)
12.	23.07.2024	7362		Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 605/10			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego, planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce.
13.	23.07.2024	7370		Romanowo Dolne obręb 0018 dz. nr ewid. 963			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
14.	23.07.2024	7366		Gębiczyn obręb 0008 dz. nr ewid. 58, 65			nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki nr 58 pod zabudowę siedliskową (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ) oraz włączenie działki nr 65 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
15.	25.07.2024	7454		Sarbia obręb 0021 dz. nr ewid. 188			nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową – SZ
16.	25.07.2024	7433		Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 287/5			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej -SJ.
17.	26.07.2024	7489		Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid 42/5		uwzględniony		Wniosek przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
18.	26.07.2024	7478		Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 106/2			nieuwzględniony	Wniosek przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
19.	26.07.2024	7459		Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 21, 22/2			nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową – SZ.

20.	26.07.2024	7458	Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid. 1213		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
21.	30.07.2024	7558	Walkowice obręb 0024 dz. nr ewid. 710/12, 669, 670, 671, 672/1, 675/4, 710/13, 7204/19, 7203/10, 7203/11, 7203/9, 7202, 7175, 7176, 7195/14, 806, 807, 808, 7195/12, 809, 7195/13, 810, 811, 812, 813, 726/2, 710/14, 710/13	uwzględniony	częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie przedmiotowych gruntów położonych w obrębie Walkowice – tereny związane z eksploatacją kruszywa naturalnego oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.
22.	30.07.2024	7572	Góra obręb 0006 dz. nr ewid. 373		nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie SJ.
23.	30.07.2024	7551	Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 247/1, 244/1			Wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki nr 247/1 ze względu na planowaną budowę budynku inwentarskiego oraz budynku na maszyny i urządzenia rolnicze oraz przeznaczenie działki 244/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
24.	30.07.2024	7550	Zofiowo obręb 0025 dz. nr ewid. 814/3 Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 310/2		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działki 310/2 pod strefę górnictwa, a działki nr 814/3 w połowie pod SJ oraz w połowie pod SN.
25.	31.07.2024	7636	Góra obręb 0006 dz. nr ewid. 141, 145/1		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/ usługową.
26.	31.07.2024	7635	Grzępy obręb 0009		częściowo nieuwzględniony	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia terenu pod

27.	31.07.2024	7622		dz. nr ewid. 2/2, 2/8, 2/12		zgodnie z projektem planu	elektrownie wiatrowa i fotowoltaiczna oraz zabudowę usługowo-mieszkalniową jedno i wielorodzinną.
				Marunowo obręb 0014 dz. nr ewid. 194/1		niewzględniony	Wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S.J, a pozostała część pod zabudowę zagrodową.
28.	31.07.2024	7621		Marunowo obręb 0014 dz. nr ewid. 49		częściowo niewzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
29.	31.07.2024	7594		Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid. 229/8		częściowo niewzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
30.	31.07.2024	7595		Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 75/25		niewzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej/ usługowo-mieszkalniowej.
31.	31.07.2024	7605	uwzględniony	Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 189/20, 189/23			Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
32.	31.07.2024	7614		Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 20/3		częściowo niewzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę bliźniaczą i wielorodzinną.
33.	31.07.2024	7616	uwzględniony	Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 154/10, 156/2			Wniosek o przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
34.	31.07.2024	7617		Radosiew obręb 0017 dz. nr ewid. 9, 12, 16, 17, 20, 21, 41, 42, 45/2, 46/1, 276, 18, 22 Kuźnica Czarnkowska		częściowo niewzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działek pod usługi przemysłowe

35.	31.07.2024	7618	obręb 0013 dz. nr ewid. 61 Bukowiec obręb 0003 dz. nr ewid. 76/2, 76/11, 84/2, 85, 77/2			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną.
36.	31.07.2024	7619	Sarbia obręb 0021 dz. nr ewid. 204/3	uwzględniony			Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną.
37.	31.07.2024	7620	Marunowo obręb 0014 dz. nr ewid. 50			nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną.
38.	01.08.2024	7660	Walkowice obręb 0024 dz. nr ewid. 710/12, 669, 670, 671, 672/1, 675/4, 710/13, 7204/19, 7203/10, 7203/11, 7203/9, 7202, 7175, 7176, 7195/14, 806, 807, 808, 7195/12, 809, 7195/13, 810, 811, 812, 813, 726/2, 710/14, 710/13			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie przedmiotowych gruntów położonych w obrębie Walkowice - tereny związane z eksploatacją kruszywa naturalnego oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.
39.	02.08.2024 Nadano w UP 31.07.2024	7710	Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 124/4, 124/2			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działek pod budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz wiatraków do produkcji energii elektrycznej.
40.	02.08.2024 Nadano w UP 31.07.2024	7709	Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 278/11, 278/10, 278/13, 278/14, 278/15, 274			częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową z możliwością wybudowania instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.
41.	02.08.2024 Nadano w UP 31.07.2024	7708	Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 200, 201	uwzględniony			Wniosek o przeznaczenie działek pod budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz eksploatację kruszywa naturalnego.
42.	02.08.2024	7707	Bukowiec			częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek naturalnego.

	Nadano w UP 31.07.2024			obręb 0003 dz. nr ewid. 372/1, 372/2, 372/3, 636/5, 643/9, 652/4		nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	pod aktywizację gospodarczą z możliwością wybudowania instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, wiatraków do produkcji energii elektrycznej oraz eksploatacji kruszywa naturalnego.
43.	02.08.2024 złożono po terminie	7705		Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 156/2	-	-	Wniosek o przeznaczenie działki na cele usługowo produkcyjne z możliwością realizacji farmy fotowoltaicznej.
44.	02.08.2024 złożono po terminie	7706		Huta obręb 0010 dz. nr ewid. 106/3	-	-	Wniosek o przeznaczenie działki na cele usługowe, produkcyjne z możliwością realizacji farmy fotowoltaicznej i elektrowni wiatrowych.
45.	05.08.2024 Nadano w UP 01.08.2024	7764		Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 124/4, 124/2	uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz wiatraków do produkcji energii elektrycznej.
46.	05.08.2024 Nadano w UP 01.08.2024	7763		Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 629/2		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową.
47.	05.08.2024 Nadano w UP 01.08.2024	7762		Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 629/2		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniosek o przeznaczenie działek pod budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz eksploatację kruszywa naturalnego.
48.	05.08.2024 Nadano w UP 01.08.2024	7761		Ciszkowo obręb 0004 dz. nr ewid. 217/8		nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz zabudowę jednorodziną.
49.	07.08.2024 złożono po terminie	7889		Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid. 1205, 1204, 1203, 1206, 696/23, 696/22, 696/25, 696/24	-	-	Wniosek o przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

50.	23.08.2024 złożono po terminie	8488	Działki wskazane na załączniku graficznym do pisma, na terenie Białężyn, Brzeżno, Gębice, Gębiczyn, Huta, Komorzewo, Kuźnica Czarnkowska, Marunowo, Radolinek, Radosiew, Sarbka, Sarbia	-	-	Wniosek o uwzględnienie części lub wszystkich przedmiotowych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczac realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE).
51.	23.08.2024 złożono po terminie	8487	Brzeżno obręb 0002 dz. nr ewid. 55,53  Gajewo obręb 0005 dz. nr ewid. 1125/2	-	-	Wniosek o uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczac realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE).
52.	27.08.2024 złożono po terminie	8600	Zofiowo obręb 0025 dz. nr ewid. 622, 623	-	-	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę produkcyjno-przemysłowo-usługową.
53.	02.09.2024 złożono po terminie	8916	Brzeżno obręb 0002 dz. nr ewid. 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126	-	-	Wniosek o włączenie przedmiotowych działek do strefy otwartej (SO), w której profilu funkcjonalnym dodatkowym znajdują się tereny elektrowni słonecznych.
54.	05.09.2024 złożono po terminie	9126	Radosiew obręb 0017 dz. nr ewid. 66, 54/3, 63, 64/2, 204, 71/2, 69/1	-	-	Wniosek o przeznaczenie gruntu rolnego na możliwość przeprowadzenia na nim inwestycji w OZE.
55.	11.09.2024 złożono po terminie	9340	Smieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637	-	-	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
56.	19.09.2024 złożono po terminie	9580	Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid. 30/1, 33, 34, 35/9	-	-	Wniosek o przeznaczenie działek na cele kopalni kruszywa naturalnego i zabudowy produkcyjnej, usługowej i

57.	19.09.2024 złożono po terminie	9579	Gajewo obręb 0005 dz. nr ewid. 1124	-	-	magazynowej. Wnioskodawca prosi o zamieszczenie działek w strefie przemysłowej, usług lub w strefie górnictwa. Wniosek o przeznaczenie działek na cele kopalni kruszywa naturalnego i realizacji farmy OZE. Wnioskodawca prosi o zamieszczenie działek w strefie infrastrukturalnej lub w strefie górnictwa.
58.	19.09.2024 złożono po terminie	9578	Radolinek obręb 0016 dz. nr ewid. 279/3, 279/6, 207/2	-	-	Wniosek o przeznaczenie działek nr 279/3 oraz 279/6 na cele kopalni kruszywa naturalnego i realizacji farmy OZE w strefie infrastrukturalnej lub strefie górnictwa oraz o przeznaczenie działki 207/2 na cele zabudowy mieszkańowej jednorodzinnej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkańową jednorodzinną.
59.	19.09.2024 złożono po terminie	9577	Waiłkowiec obręb 0024. dz. nr ewid. 721/5, 723/1, 723/2, 722/1, 718/1, 719/1, 720/3, 720/4, 720/5, 721/4, 721/6, 743/2, 744/2, 745/2, 745/3, 746/3, 746/4, 750/1, 568, 746/1, 742/1, 724, 740, 741, 747/1, 747/2, 739/3, 742/2	-	-	Wniosek o przeznaczenie działek na cele kopalni kruszywa naturalnego i zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej. Wnioskodawca prosi o zamieszczenie działek w strefie przemysłowej, usług lub w strefie górnictwa.
60.	23.09.2024 złożono po terminie	9716	Sarbka obręb 0020 dz. nr ewid. 89/4	-	-	Wnioskodawca chce wybudować na przedmiotowej działce budynek handlowo-usługowy wraz z towarzystwą infrastrukturą techniczną – profil funkcjonalny SW.
61.	23.09.2024 złożono po terminie	9715	Ciszkowo obręb 0004 dz. nr ewid. 78/9, 78/10, 78/15, 78/16, 78/17	-	-	Wnioskodawca chce wybudować na przedmiotowych działkach budynek mieszkalny jednorodzinny oraz gospodarstwo wraz z towarzystwą infrastrukturą

								techniczną – profil funkcjonalny SW.
62.	24.09.2024 złożono po terminie	9765		Gębiczyn obręb 0008 dz. nr ewid. 145/7	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
63.	24.09.2024 złożono po terminie	9766		Gębiczyn obręb 0008 dz. nr ewid. 145/5, 145/8, 145/9, 145/10, 145/11, 145/12	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
64.	24.09.2024 złożono po terminie	9775		Romanowo Dolne obręb 0018 dz. nr ewid 963	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
65.	27.09.2024 złożono po terminie	9918		Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid 270	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – SJ.	
66.	30.09.2024 złożono po terminie	9971		Zofiowo obręb 0025 dz. nr ewid 38/15, 63, 64	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu: działka 63 - SW, działki pozostałe - SJ	
67.	11.10.2024 złożono po terminie	10447		Gębice obręb 0007 dz. nr ewid 314	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – SJ.	
68.	18.10.2024 złożono po terminie	10702		Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid 470/11	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową.	
69.	25.10.2024 złożono po terminie	10912		Gębiczyn obręb 0008 dz. nr ewid. 145/13	-	-	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu ogólnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
70.	18.09.2024 złożono po terminie	9536		Góra obręb 0006 dz. nr ewid. 19/3, 19/4, Ciszkowo obręb 0004 dz. nr ewid. 33/4	-	-	Wniesiono o opisanie terenu jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	
71.	06.11.2024	11218		Białężyn	-	-	Wniosek o przeznaczenie	

72.	złożono po terminie		<p>obręb 0001 dz. nr ewid. 87/2</p> <p>Marunowo obręb 0014 część dz. nr ewid. 170/2,</p> <p>Huta obręb 0010 cz. dz. nr ewid. 372/2, dz. nr ewid. 255, 256, 272, 274</p> <p>Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 441/2, 442, 437/2, 359, 365, część dz. nr ewid. 432/1, 443, 436/2, 445,</p> <p>Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 31/2, 16/5, część dz. nr ewid. 12, 104/3, 145/3,</p> <p>Białężyn obręb 0001 dz. nr ewid. 112, 113, 129/4</p> <p>Sarbia obręb 0021 dz. nr ewid. 224/5</p>		<p>częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu</p>	<p>nieruchomości w projekcie planu ogólnego pod strefę produkcji rolniczej – SR.</p> <p>Wniesiono o przeznaczenie przedmiotowych terenów częściowo na obszary odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną, częściowo na obszary odnawialnych źródeł energii tj. biogazowni o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojściami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną oraz częściowo na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojściami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną.</p> <p>Wniesiono o wprowadzenie zapisów umożliwiających na całym terenie gminy Czarnków realizacji infrastruktury technicznej tj. linii energetycznych i teletechnicznych w celu ewentualnych przyłączeń odnawialnych źródeł energii do krajowego systemu energetycznego lub innego miejsca</p>
-----	---------------------	--	---	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

74.	12.11.2024 złożono po terminie	11317	Smieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 338/7	-	-	Wniesiono o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (S.J).
75.	15.11.2024 złożono po terminie	11447	Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 228/9	-	-	Wniesiono o przekształcenia terenu na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
76.	18.11.2024 złożono po terminie	11513	Gębice obręb 0007 dz. nr ewid. 379/9	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
77.	22.11.2024 złożono po terminie	11714	Huta obręb 0010 dz. nr ewid. 131/1	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i letniskową
78.	22.11.2024 złożono po terminie	11715	Jędrzejewo obręb 0011 dz. nr ewid. 356	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i letniskową
79.	29.11.2024 złożono po terminie	11947	Jędrzejewo obręb 0011 214	-	-	Wniosek o wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.
80.	02.12.2024 złożono po terminie	12052	nie określono nr działek - obszar gminy	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową – SP strefa gospodarcza
81.	04.12.2024 złożono po terminie	12125	Radosiew obręb 0017 dz. nr ewid. 253	-	-	Wniosek o uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: nie wniesiono żadnych innych uwag, wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.

82.	20.12.2024 złożono po terminie	12665	Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 12	-	-	Wniosek o możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii.
83.	31.12.2024 złożono po terminie	12822	Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid 495/5	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
84.	15.01.2025 złożono po terminie	422	Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid 1198, 406, 405	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
85.	15.01.2025 złożono po terminie	423	Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid 404	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – SJ
86.	21.01.2025 złożono po terminie	615	Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid. 502/4	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod usługi i produkcję – SP strefa gospodarcza
87.	22.01.2025 złożono po terminie	774	Sarbia obręb 0021 dz. nr ewid.206	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
88.	22.01.2025 złożono po terminie	684	Kuźnica Czarnkowska obręb 0013 dz. nr ewid 272/7, 272/6	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
89.	27.01.2025 złożono po terminie	928	Brzeźno obręb 0002 dz. nr ewid. 104/2	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
90.	27.01.2025 złożono po terminie	927	Grzępy obręb 0009 dz. nr. ewid. 19/1	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz teren usług
91.	27.01.2025 złożono po terminie	926	Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid 338/4	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę SP – strefa gospodarcza profil podstawowy teren produkcji i profil dodatkowy teren usług
92.	23.01.2025 złożono po terminie	842	Śmieszkowo obręb 0022 dz. nr ewid 48/1, 50,51	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową

93.	10.30.2025 złożono po terminie	2884	Gajewo Obręb 0005 146/9, 232/9, 231/1, 245, 576, 224/1, 225/1	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/wielorodzinną i usługową
94.	10.03.2025 złożono po terminie	2883	Gajewo Obręb 0005 141/1, 140/6	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową – usługową, przemysłową, produkcyjną z możliwością budowy farm fotowoltaicznych
95.	10.04.2025 złożono po terminie	3983	Smieszkowo Obręb 0022 12/32	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem usług.
96.	22.04.2025 złożono po terminie	4392	Brzeźno Obręb 0002 252, 258/17, Białężyn 0001 5/2, 68/18	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod strefę produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy 250 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50,0 m.
97.	29.04.2025 złożono po terminie	4650	Brzeźno Obręb 0002 473	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową (siedliskową)
98.	29.04.2025 złożono po terminie	4651	Brzeźno Obręb 0002 98/2	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową
99.	21.05.2025 złożono po terminie	5367	Huta Obręb 0010 104/3	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod inwestycje OZE w tym instalację biometanową lub BioLNG zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
100.	21.05.2025 złożono po terminie	5368	Komorzewo Obręb 0012 140/6, 140/7	-	-	Wniosek o przeznaczenie terenu pod inwestycje OZE w tym instalację biometanową lub BioLNG zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
101.	20.03.2025 złożono po terminie	3294	Grzępy Obręb 0009 2/12, 2/2, 2/8	-	-	Wniosek o: 1. rozszerzenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową

102.	09.06.2025 złożono po terminie	6019				i fotowoltaiczną, 2. produkcję energii elektrycznej, powstałej w procesie termicznego przekształcania odpadów oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawianych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, 3. obiekty budowlane gospodarki odpadami z wyłączeniem składowisk odpadów,
			<p>Białeżyń Obręb 0001 118/4, 99/1, 105, 117, 122/1, 97, 92/1, 118/5, 118/3, 91/1, 98/1, 119, 131, 114/2, 129/3, 118/1</p> <p>Brzeźno Obręb 0002 55, 53, 239/1, 31/2</p> <p>Gębice Obręb 0007 592/25, 80, 75, 79, 60/1, 597/7, 592/21, 597/4, 163/1, 592/9, 78, 356/1, 82, 81, 592/23, 50</p> <p>Huta Obręb 0010 252</p> <p>Kuźnica Czarnkowska Obręb 0013 451/1</p> <p>Sarbia Obręb 0021 144/7, 230, 251/1, 233, 44/3, 265, 266, 262/1, 263, 167, 236, 21, 170, 237, 19, 20, 171, 18, 166/1, 169, 172, 260</p> <p>Smieszkowo Obręb 0022</p>			<p>Wniosek o przeznaczenie działek:</p> <p>1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej,</p> <p>2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej.</p>

			315, 435, 361, 442, 425/2, 316, 360, 425/1, 363, 441/1, 421/2, 434		
<p style="text-align: center;"><b>UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIECIA WNIOSKÓW</b></p> <p>Wnioski złożone do projektu planu ogólnego gminy Czarnków wskazane pod pozycją 1 – 102 stanowią wnioski złożone ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wniosków zostało złożonych po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, w związku z powyższym nie były one rozpatrywane. Po dokonaniu oceny zgłoszonych w terminie wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o ich uwzględnieniu, częściowym nieuwzględnieniu oraz nieuwzględnieniu, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy Czarnków oraz, w szczególności zgodnie z zapotrzebowaniem na nową zabudowę wynikającym z obliczeń dokonanych, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotny wpływ na częściowe lub całościowe nieuwzględnienie wniosku miały istniejące uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>					

**Załączniki:**

- - wnioski wymienione w wykazie

  
 mgr Krzysztof Chruży

.....  
 (podpis Wójta Gminy Czarnków)

