

CROS 6421.1.1.245.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY CZARNKÓW	
WPŁYNĘŁO	
05. 03. 2026	
Zał.	2823
Nr	

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię:
Kraj:
Poviat:
Ulica:
Miejscowość:
E-mail:
Nr:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:


E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Ja niżej podpisan  wnoszę o:

1. Uwzględnienie w Planie Ogólnym dla Gminy Czarnków w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr ew. 30/1 obręb ewidencyjny Radosiew, identyfikator działki: **300202_2.0017.30/1** położonej w miejscowości Radosiew dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zapisu umożliwiającego budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tj. wg ustalonych oznaczeń: **SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.**

UZASADNIENIE

Dostęp do przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/1 obręb Radosiew, przewidziany jest przez drogę publiczną stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 65/4.

Wnioskodawca planuje w przyszłości zasiedlić przedmiotową nieruchomość domem jednorodzinnym.

Nadmienić należy, iż dopuszczenie na obszarze, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość o numerze 30/1, możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niewątpliwie będzie korespondować z zabudową mieszkaniową znajdującą się nieopodal na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne: 183, 181/1, 181/2, 179, 177/1, 172/2, 31/1 obręb Radosiew.

Niewątpliwie określenie charakteru obszaru jako przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość odbędzie się z korzyścią dla Gminy Czarnków, albowiem gmina będzie mogła pobierać podatki od nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak w niniejszym wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan Ogólny	300202_2.0017.30/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnioskodawca planuje wybudować na nieruchomości 30/1 obręb Radosiew dom jednorodzinny dlatego też wnoszę o objęcie tej nieruchomości strefą planistyczną SJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

	Plan Ogólny	300202_2.00 17.30/1	tak nie	SJ	50%	10 m	50
--	-------------	------------------------	------------	----	-----	------	----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.^{*)}

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 09.02.2026