

Czł. 6421.1.1.242.2024

p. Ewald

Miejsce i data sporządzenia dokumentu	
CZARNKÓW	
WPT/NE/O	
29. 12. 2025	
Zat.	0166
Nr	12371
Dane adresata	
URZĄD GMINY CZARNKÓW (64-700 CZARNKÓW, WOJ. WIELKOPOLSKIE)	

Dane nadawcy



WNIOSEK

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowni Państwo

niniejszym składam wniosek o rozpatrzenie możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną w przyszłości inwestycją budowlaną na wskazanej nieruchomości.

Załączniki:

1. [formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2025-12-26.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-12-28T21:11:30.391+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Czarnków

2. RODZAJ PISMA³⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO³⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Agnieszka Kaźmierczak

Kraj:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

E-mail:

Nr telefonu:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

4.2. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Paweł Króliczak

Kraj: Pol

Powiat: c

Ulica: M

Miejscow

E-mail (y

Nr tel. (n

Adres sk

4.2.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5.2. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wniosuję o uwzględnienie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w razie jej nieuwzględnienia – zabudowy zagrodowej, na częściach obu działek: 300202_2.0014.170/2 oraz 300202_2.0014.154/13, o powierzchni ok. 3000 m² każda.

Jedna z działek nie jest obecnie objęta ustaleniami planu ogólnego, natomiast druga znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2012 r., który przewiduje przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, co wiąże się z formalnym zakazem realizacji zabudowy mieszkaniowej.

W 2018 roku na tym terenie została uchwalona linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV, która zmienia uwarunkowania przestrzenne i funkcjonalne obszaru, wpływając na realne możliwości i kierunki zagospodarowania terenu.

Wnioskowana zabudowa nie narusza produkcji rolnej, jednak koliduje z dotychczasowym przeznaczeniem, które w części uległo dezaktualizacji ze względu na nową infrastrukturę elektroenergetyczną.

Obie działki posiadają zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, co umożliwi racjonalne i ekonomicznie uzasadnione zagospodarowanie części terenu pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.

Proponowane przeznaczenie dotyczy wyłącznie niewielkich fragmentów powierzchni każdej działki (około 3000 m²), przy zachowaniu pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Takie rozwiązanie jest zgodne z zasadami ład przestrzennego oraz pozwala na zrównoważone, stopniowe dostosowanie struktury zagospodarowania do aktualnych potrzeb i uwarunkowań.

Uwzględnienie wniosku umożliwi dostosowanie ustaleń planistycznych do rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu oraz aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego, uwzględniając zmiany wynikające z realizacji infrastruktury przesyłowej.

Dodatkowo należy wskazać, iż w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanych działek występuje już istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, zlokalizowana w porównywalnych odległościach i w analogicznych warunkach przestrzennych. Realizacja wnioskowanej zabudowy stanowiłaby zatem naturalne uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej, zachowując spójność funkcjonalną i przestrzenną z aktualnym charakterem zabudowy w okolicy, bez wprowadzania dysharmonii w zagospodarowaniu terenu.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾

1	Plan ogólny Gminy Czarnków	300202_2.0014.170/ 2, 300202_2.0014.154/ 13	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnoszę o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w razie jej nieuwzględnienia – zabudowy zagrodowej, na częściach obu działek objętych pismem, o powierzchni ok. 3000 m ² każda. Pozostała część działek pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny	300202_2.0014.170/ 2, 300202_2.0014.154/ 4/13	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	30.00	9.00	70.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Agnieszka Kaźmierczak:

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

Paweł Króliczak:

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹¹

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

⁹¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁹² Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁹³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.