

GROS. SZU.A. 1. 24p. 2024

, 2026-03-16



URZĄD GMINY CZARNKÓW	
W PŁYŃĘŁO	
16. 03. 2026	
Zal.	URZĄD GMINY CZARNKÓW
Nr 3184	Czarnków
	Czarnków
P. Ewald	ul. Rybaki 3

WNIOSEK

Wniosek do PLANU OGÓLNEGO

W załączniku przesyłam wniosek do PLANU OGÓLNEGO oraz mapy do tego wniosku

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39¹ § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

- [1. Wniosek_do_planu_ogólnego_do_wysłania_2023.03.16.pdf](#)
- [2. Działka_139.jpg](#)
- [3. Działka_218-3.jpg](#)
- [4. Działka_151-6_151-10_152-1_część_1.jpg](#)
- [5. Działka_151-6_151-10_152-1_część_2.jpg](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Daty złożenia podpisu:

2026-03-16T19:34:10.784+01:002026-03-16T19:58:47.080+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Urząd Gminy Czarnków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko:

Kraj:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

E-mail (opcjonalnie):

Nr tel. (opcjonalnie):

Adres strony internetowej (opcjonalnie):

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Z uwagi na trwający etap opiniowania i uzgadniania, niniejsze pismo składam jednocześnie jako wniosek do projektu oraz uprzednią uwagę do konsultowanego aktu.

Wnoszę o uwzględnienie moich nieruchomości w projekcie Planu Ogólnego poprzez wyznaczenie **strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** oraz **strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową**, wraz z bezwzględny ujęciem tych terenów w **obszarach uzupełnienia zabudowy**.

Wniosek uzasadniam następującymi przesłankami:

1. **Ład przestrzenny i kontynuacja:** Wszystkie objęte wnioskiem działki są położone w istniejących liniach zabudowy (mieszkaniowej i zagrodowej), posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz istniejącej infrastruktury technicznej (media).
2. **Uwarunkowania przyrodnicze:** Grunty pod zabudowę jednorodzinną posiadają VI klasę bonitacyjną, co przy braku przydatności rolniczej czyni je optymalnymi pod zabudowę, zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
3. **Cele demograficzne i społeczne:** Jako właściciel gospodarstwa, nabytego z intencją osiedlenia tu licznej rodziny (posiadam dziesięcioro dzieci), wskazuję na konieczność uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy realnych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Rozwój zabudowy na własnym terenie jest racjonalną odpowiedzią na nadchodzące zmiany demograficzne i słusznym interesem obywatela.
4. **Rozwój gospodarstwa:** Wnoszę o umożliwienie modernizacji istniejącej zagrody w formie dopełnienia zabudowy w czworobok oraz realizację nowych obiektów związanych z produkcją rolną (magazyny pasz, garaże na sprzęt rolniczy i stodoły), co zabezpieczy trwałość ekonomiczną gospodarstwa.

Niniejszy wniosek nie zmierza do naruszenia ładu przestrzennego, lecz do jego uporządkowania poprzez usankcjonowanie naturalnych kierunków rozwoju istniejącej od lat zabudowy oraz zabezpieczenie bytu licznej rodziny w ramach własnych zasobów gruntowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny	300202_2.00 03/_152/1 300202_2.00 03/_151/10 300202_2.00 03/_151/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Wnoszę o objęcie wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, aby istniała możliwość dopełnienia istniejącej zabudowy siedliskowej poprzez domknięcie układu czworobocznego (budowa budynków gospodarczych i magazynowych związanych z produkcją rolną).</p> <p>Jednocześnie wnoszę o ujęcie tych działek w obszarach uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Objęcie całych działek strefą zabudowy zagrodowej razem z obszarem uzupełnienia zabudowy zapewni także niezbędną elastyczność w przyszłej lokalizacji obiektu inwentarskiego i gospodarczego poza czworobokiem zagrody. Wyznaczenie szerszego obszaru umożliwi optymalne</p>

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹	7.2.4. Treść ⁶⁾
2	Plan ogólny	300202_2.00 03/_218/3	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	<p>usytuowanie budynków w miejscu najlepiej ukształtowanym terenowo, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnych odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej sąsiadów, co zminimalizuje potencjalne uciążliwości zapachowe i hałasowe. Docelowa zabudowa będzie miała charakter punktowy, a pozostała część terenu zachowa dotychczasowe użytkowanie rolnicze.</p> <p>Wnioskuje o objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Wniosek obejmuje około 5000m2 obszaru przyległego do drogi, w linii zabudowy innych budynków. Jednocześnie wnioskuje o ujęcie wymienionego fragmentu tej działki w obszarach uzupełnienia zabudowy.</p>
3	Plan ogólny	300202_2.00 03/_139	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Wnioskuje o objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. Jednocześnie wnioskuje o ujęcie tej działki w obszarach uzupełnienia zabudowy.</p>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Plan Ogólny gminy wiejskiej Czarnków	300202_2.00 03/_152/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)	25%	12m	50%
	Plan Ogólny gminy wiejskiej Czarnków	300202_2.00 03/_151/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową	25%	12m	50%

Plan Ogólny gminy wiejskiej Czarnków	300202_2.00 03/_151/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	zagrodową w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)	25%	12m	50%
Plan Ogólny gminy wiejskiej Czarnków	300202_2.00 03/_218/3	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)	25%	12m	40%
Plan Ogólny gminy wiejskiej Czarnków	300202_2.00 03/_139	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)	25%	12m	40%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹ mapy, uzasadnienie.....
KOPIE MAP ZASADNICZYCH Z NANIESIONYMI I OZNACZONYMI OPISAMI RODZAJÓW ZABUDOWY I OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:2026.03.16.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





OUZ STREFA
WIELOFUNKCYJNA
Z ZABUDOWĄ
ZAGRODOWĄ

152/1

OUZ STREFA
WIELOFUNKC.
Z ZABUDOWĄ
ZAGRODOWĄ

151/10



OUZ
STREFA
WIELOFUNK.
Z ZABUDOWĄ
JEDNORODZ.
OUZ