

**UCHWAŁA NR XXXVII/305/2026
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Czarnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Czarnków, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Czarnków w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarnków

Daniel Gołębiowski

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/305/2026

Rady Gminy Czarnków

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Czarnków Nr III/25/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnków.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Nadnoteckie Echa” w dniu 02.07.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czarnków w dniach od 02.07.2024 r. do 05.08.2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Czarnków.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GROŚ.6721.1.1.7.2024 z dnia 1.07.2024 r. i 22.07.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.228.2024.MM.1 z dnia 29.07.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie pismo nr ON-NS.9011.4.5.2024 z dnia 24.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Czarnków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 21 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 21 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
- b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 21 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 03 sierpnia 2026 r. w godz. 15:30 – 17:30 w Sali Wiejskiej w Brzeźnie, ul. Dolna 1, 64-700 Brzeźno (po godzinach urzędowania).
- d) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz w dniach 31 lipca 2026 r. i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15:30-16:30 w Sali Wiejskiej w Brzeźnie, ul. Dolna 1, 64-700 Brzeźno (po godzinach urzędowania).

We wskazanym terminie od 21 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r. wpłynęło sto piętnaście uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Czarnków część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Czarnków, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego gminy Czarnków” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego gminy Czarnków” składa się z:

1) części tekstowej uzasadnienia,

2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:

a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny gminy Czarnków z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:20 000, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego gminy Czarnków” w skali 1:20 000, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).