

30  
13

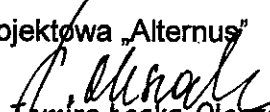
**GMINA CZARNKÓW**  
Zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze  
wsi Pianówka, obręb Góra

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała Nr VIII/62/2003 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 CIERWCA 2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 131 z dnia 1 SIERPNIA 2003 R.
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:  
mgr inż. arch. Tomira Łeska – Oleszak  
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
nr ewid. Z-112  
mgr inż. arch. Witold Oleszak

Pracownia Studialno-Projektowa „Alternus”

  
arch. Tomira Łeska-Oleszak  
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Z-112

**RADA GMINY  
CZARNKÓW**

ul. Rybaki Nr 3, tel. 253 02 98

**Uchwała NR VIII/62/2003  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 24 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Pianówka, obręb Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U.z 2001r. Nr142, poz.1591 zmiana: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym ( j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, zmiana: Dz.U.z 1999r. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112 )

**Rada Gminy Czarnków  
uchwala co następuje:**

**§1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o nr ewid. 380/10 i 380/11, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

**§2.1.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren użytków rolnych – bez prawa zabudowy, oznaczenie na rysunku – R,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – M1 i M2.

2. Na terenach, oznaczonych na rysunku R i M2, wymagane są nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej, w pasie 10,0m od zachodniej granicy działek.

**§3.1.** Teren zabudowy mieszkaniowej M1 przeznaczony jest dla realizacji tylko jednego budynku wolno stojącego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej M2 mogą być zrealizowane tylko dwa budynki wolno stojące, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

3. Dopuszcza się podział terenu M2 na dwie działki budowlane, na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§4.1.** Wszystkie budynki zlokalizowane na terenach, o których mowa w §3, muszą posiadać:

- 1) wysokość II kondygnacji nadziemnych, w tym symetryczne poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 40°,
- 2) kierunki przeważającej, w formie dachu, kalenicy – zgodne z oznaczeniem na rysunku,
- 3) jednakowy kolor pokrycia dachowego.

2. Ustala się nieprzekraczalne posadowienie parteru dla partii wejściowych budynków, oznaczonych na rysunku cyframi 1,2,3, następująco:

- 1) 51,60 m npm,
- 2) 53,60 m npm,
- 3) 55,10 m npm.

3. We wszystkich budynkach mogą być zrealizowane odrębne części gospodarcze, bez prawa budowy wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży. Wskazane jest zróżnicowanie wysokości części mieszkalnych i gospodarczych.

**§5.** Obowiązują, oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wspólne linie zabudowy,
- 4) przeważający kierunek kalenicy.

**§6.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) lokalne zaopatrzenie w wodę – ze studni zlokalizowanych na działce, zgodnie z warunkami technicznymi,
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego – wg warunków dostawcy,

- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – lokalnie do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków w Czarnkowie,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji gruntowej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.
- 6) usuwanie odpadów stałych – zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów i przepisów szczególnych w tym zakresie.

**§ 7.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§9.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/94 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.10. 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czarnków  
*Henryk Mielicki*

