

14

GMINA CZARNKÓW

**Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków
na obszarze wsi Brzeźno**

UCHWAŁA NR XI/ 80 /2003
Rady Gminy Czarnków
z dnia 25 września 2003 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.z 2001r. Nr142, poz.1591 zmiana: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717), art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczenie na rysunku – Mj,
- 2) teren użytków rolnych, wyłączony z zabudowy, oznaczenie na rysunku – R.

§3.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) na każdej działce budowlanej, rozgraniczonej zgodnie z rysunkiem, mogą być zrealizowane dwa budynki: dwukondygnacyjny budynek mieszkalny usytuowany przy obowiązującej linii zabudowy oraz jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, który nie może być sytuowany przy granicy działki sąsiedniej,
- 2) budynek mieszkalny może posiadać wysokość 1 lub 2 kond. z dachem stromym o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 40°,
- 3) budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż budynek mieszkalny, może posiadać dowolne usytuowanie symetrycznego dachu stromego, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°.

2. Obowiązująca linia zabudowy, oznaczona na rysunku, nie obowiązuje dla następujących elementów kubatury budynku: jednokondygnacyjnej partii wejściowej, schodów, wykuszy, ryzalitów itp. elementów oraz okapu.

3. Poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie może być niższy niż rzędna ulicy i nie wyższy niż 0,6m od poziomu ulicy.

§4. Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną - z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) w zakresie odbioru ścieków bytowych, tymczasowo - do zbiorników bezodpływowych, docelowo - do sieci wiejskiej,
- 3) w zakresie odbioru wód opadowych - lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
- 5) w zakresie usuwania odpadów - zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§5. Dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę 25 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§7. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 grudnia 1995r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mielicki

Mapa zasadnicza skala 1:2000

pomniejszenie sekcji 1:1000

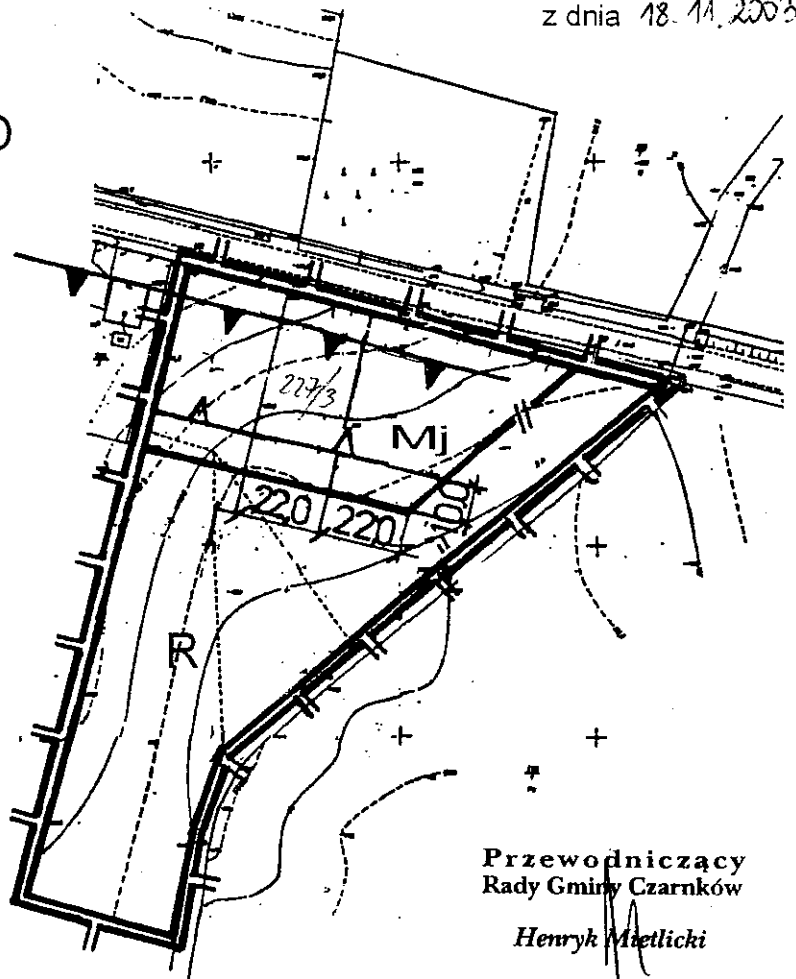
woj.wlkp
gmina: Czarnków
wieś: Brzeźno

Załącznik do uchwały Nr XI/80/2003
Rady Gminy Czarnków

z dnia 25.09.2003r. uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 178
z dnia 18.11.2003 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PŁANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW NA OBSZARZE WSI **BRZEŹNO**




RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000.

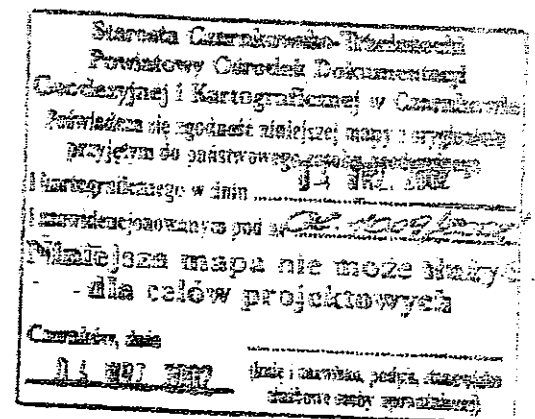


Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Miellicki

OZNACZENIA

-  granica uchwalenia
-  linie rozgraniczające
- Mj tereny mieszkaniowe
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
- R tereny rolne wyłączone z zabudowy



Projekt zmiany opracowała:
arch. Tomira Łęska-Oleśzak
Członek ZOIU Nr rej. Z-112