

2

KOPIA

WIEŚ GĘBICZYN

zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
gminy Czarnków

UCHWAŁA NR XXII/193/96
Rady Gminy Czarnków
z dnia 12.12.1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Czarnków
na obszarze wsi Gębiczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Gębiczyn, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M,
- 2) tereny usługowe z przeznaczeniem na:
 - a) teren ośrodka hipoterapii, oznaczenie na rysunku zmiany planu - U 1,
 - b) teren usług rekreacji, oznaczenie na rysunku zmiany planu - U 2,
 - c) teren usług związanych z obsługą terenów U 1 i U 2, oznaczenie na rysunku zmiany planu - U 3,
- 3) teren istniejących łąk, oznaczenie na rysunku zmiany planu - RZ,
- 4) teren istniejących upraw polowych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - R,
- 5) teren komunikacji dojazdowej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K.

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr ...XXII/193/96..... Rady Gminy Czarnków z dnia ..12.12.1996R.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Gębiczyn, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr ...1/97..... z dnia ..17.02.1997..... ,

- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowała: arch. Tomira Łęska-Oleszak
Projektant Planów Miejscowych
Nr ewid. upr. 250/88
Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak

§ 3

Dla terenów, o których mowa w § 2 pkt 2 lit.b i pkt 4, nie wykorzystanych zgodnie z przeznaczeniem, ustala się prawo do zalesienia.

§ 4

Dla terenów mieszkaniowych (M) ustala się:

- 1) podział terenu na dwie działki budowlane,
- 2) na każdej działce mogą być zrealizowane obiekty kubaturowe:
 - a) mieszkalny o wysokości I kondygnacji z dachem stromym i poddaszem użytkowym,
 - b) gospodarczy, o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 20°,
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 2, mogą być realizowane na terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu.

§ 5

Dla terenów usługowych ustala się prawo do realizowania obiektów o wysokości I kondygnacji i minimalnym nachyleniu połaci dachowych 20°.

§ 6

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

- a) lokalne zaopatrzenie w wodę, ciepło, odprowadzenie wód deszczowych oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezobsługowych lokalnych oczyszczalni ścieków,
- b) zasilanie w energię elektryczną, na podstawie warunków technicznych dostawcy.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§ 9

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) uchwały Nr VI/27/89 Gminnej Rady Narodowej w Czarnkowie z dnia 11.04.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków,
- 2) uchwały Nr VII/38/91 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.09.1991 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

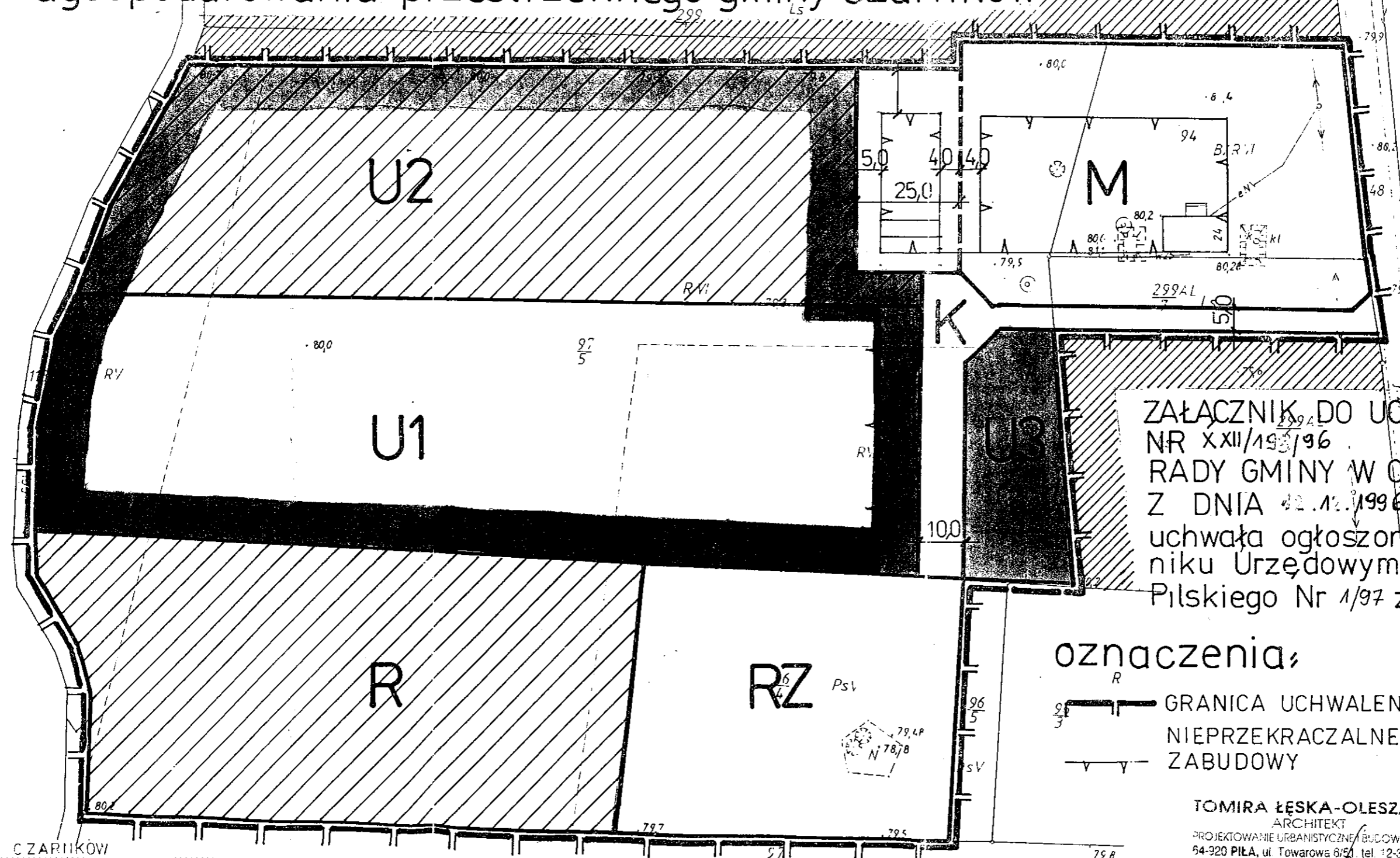
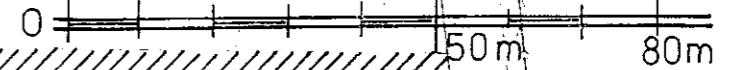
Przewodniczący
RADY GMINY
w Czarnkowie


mgr Edward Kulesza

wieś GĘBICZYN

zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXII/195/96
RADY GMINY W CZARNKOWIE
Z DNIA 22.12.1996 R.
uchwała ogłoszona w Dzien-
niku Urzędowym Województwa
Polskiego Nr 1/97 z 17.02.1997 r.

oznaczenia:

- GRANICA UCHWALENIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TOMIRA ŁĘSKA-OLESZAK
ARCHITEKT
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE/BUDOWLANE
64-920 PIŁA, ul. Towarowa 8/51, tel. 12-36-82
ident. P-570141/90

projekt zmiany planu opracowała
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

wykonawca ST CHMAJ

250/96
19-6/82
06 MAJ 1996

Gmina CZARNKÓW
Miejscowość: GĘBICZYN
Ark. 2
Działka 97/5 94 96/4 96/5
KW 17028
Powierzchnia
Właściciel: WAWRZYNIAK
STEFAN I ALINA

**Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego**

Sekcja nr. 402.444.181
182

Stan na dzień 30.04.1996

Ks. zam: 30/96
D.Z. 250/96

Reprodukcja wzbroniona