

17

EGZ. STAR.

WÓJT GMINY CZARNKÓW

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNKÓW
NA OBSZARZE WSI BRZEŻNO I BIAŁĘŻYN**

PIŁA 2005 ROK

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
„K R Y S O”

KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA 64-920 PIŁA UL. WAWELSKA 56/2
REGON 570242664 NIP 764-122-42-05
Praca telefaks 0-67-213-15-53 wew.63 tel. kom. 602-280-418
telefon domowy 0-67-212-75-93

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. **KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA**
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów



mgr inż. arch. **WITOLD SOBIESZCZAŃSKI**

Integralną częścią planu jest:

1. Uchwała Rady Gminy Czarnków
Nr XXXV/271/2005 z dnia 8 grudnia 2005 roku
2. Załącznik Nr 1 do uchwały:
**miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn**
w skali 1: 2000
3. Załącznik Nr 2 do uchwały:
rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Czarnków.

**Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa
Wielkopolskiego nr z dnia**

UCHWAŁA NR XXXV/271/2005
Rady Gminy Czarnków
z dnia 8 grudnia 2005 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591, z 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62,poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153,poz. 1271, Nr 214,poz. 1806, z 2003 roku Nr 80,poz. 717, Nr 162,poz. 1568, z 2004 roku Nr 102,poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172,poz. 1441, Nr 175,poz. 1457) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,poz. 717 zmiana z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 roku Nr 113,poz. 954, Nr 130, poz. 1087)

Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające projektowanych dróg (obwodnicy miasta Czarnkowa) zlokalizowane na terenie wsi Brzeźno i Białężyn, oznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu obejmują tereny komunikacji (obwodnicy miasta Czarnkowa) i określają zasady budowy systemów komunikacji.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy, wymagające określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 2) obszary przestrzeni publicznej dla których należy określić zasady ich kształtowania;
- 3) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 4) tereny wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 3.1. Ustalenia planu obejmują teren wyłączony z zabudowy budynkami jest to teren rolniczy R.

2. Na terenie rolniczym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie terenów

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny dróg publicznych - oznaczone na rysunku **KD 1, KD2, KD3 i KD4;**
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku **KDW;**
- 3) teren rolniczy - oznaczony na rysunku **R.**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, przed przystąpieniem do budowy drogi do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków określi zakres archeologicznych badań ratowniczych.

Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6. Budowa układu komunikacji obejmuje:

- 1) zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 178 (obwodnicy miasta Czarnkowa) od skrzyżowania w rejonie we wsi Białężyn do ulicy Chodzieskiej w Czarnkowie;
- 2) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 182;
- 3) powiązanie dróg wojewódzkich (nr 178 i nr 182) i poprzez budowę skrzyżowania w rejonie wsi Brzeźno;
- 4) realizację przejazdu drogowego nad obwodnicą dla drogi obsługującej KD3 - dojazdowej, służącej do obsługi terenu przyległego do obwodnicy miasta Czarnkowa,
- 5) realizację przejazdu drogowego pod obwodnicą w rejonie ulicy Chodzieskiej, umożliwiającego ruch lokalny i dojazd do pól.

§ 7. 1. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego (wojewódzkiej nr 178) **KD 1** klasy GP o jednej jezdni dwupasowej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie ze studium wykonalności budowy obwodnicy miasta Czarnkowa - min. 30,00 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,50 m,
 - c) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów przydrożnych,
 - d) w rejonie skrzyżowania z ul. Chodzieską budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowów przydrożnych,
 - e) poza skrzyżowaniem, nie projektuje się uzbrojenia drogi w infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem drogi,
 - f) należy przebudować istniejące uzbrojenie kolidujące z projektowaną drogą.
- 2) dla drogi głównej (wojewódzkiej nr 182) **KD 2** klasy G o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia - 30,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - c) projektowana ścieżka rowerowa z miasta Czarnkowa o szer. 2,0 m;

- 3) dla drogi dojazdowej **KD 3** klasy D o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) poszerza się szerokość w liniach rozgraniczających do szerokości określonej w studium wykonalności budowy obwodnicy,
 - b) realizacja przejazdu drogowego;
- 4) dla drogi dojazdowej **KD 4** klasy D o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0m,
 - b) w liniach rozgraniczających drogi projektuje się ścieżkę rowerową o szerokości 2,0 m.

2. Parametry techniczne dla dróg publicznych należy przyjmować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu.

4. Dla drogi wojewódzkiej KD1 klasy GP (obwodnicy miasta Czarnkowa) obowiązuje zakaz realizacji zjazdów indywidualnych.

5. Układ drogowy posiada powiązania:
projektowana droga wojewódzka nr 178 główna ruchu przyspieszonego GP **KD1** będzie powiązana z drogą wojewódzką nr 182 klasy G **KD2** i zbiorczą Z (ze wsi Śmieszkowo) poprzez skrzyżowanie w rejonie miasta Czarnkowa.

§ 8. Dla drogi wewnętrznej **KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,00 m.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie projektuje się sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 10. Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków .

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
Henryk Mielich

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXVI/271/2005
Rady Gminy Czarnków
z dnia 8 grudnia 2005 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn z u s t a l e n i a m i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zmiany: z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087)

Rada Gminy Czarnków

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn (dla obwodnicy miasta Czarnkowa) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków uchwalonym uchwałą Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28.02.2001r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźno i Białężyn stanowi na przeważającym obszarze teren gruntów rolnych pomiędzy wsiami Białężyn i Brzeźno.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze gruntów rolnych pomiędzy wsiami projektowana była lokalizacja obwodnicy miasta Czarnkowa. Przebieg trasy obwodnicy określony był orientacyjnie.

Przebieg trasy obwodnicy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem optymalnego przebiegu wyznaczonego w „Studium wykonalności budowy obwodnicy miasta Czarnkowa”.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Gładki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXV/271/2005
Rady Gminy Czarnków
z dnia 8 grudnia 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn.

Gmina Czarnków posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Rady Gminy Czarnków Nr XXIV/235/2001 z dnia 28.02.2001 roku.

„Studium” określa kierunki potencjalnych przekształceń ponadlokalnych układów komunikacyjnych związanych z obwodnicą dla miasta Czarnkowa. Obwodnica ta przebiega na terenie gminy Czarnków, a w dalszej części po terenie miasta Czarnków.

Przed podjęciem decyzji o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało opracowane „Studium wykonalności budowy obwodnicy miasta Czarnkowa”.

Wynikiem studium jest optymalna lokalizacja przedmiotowej obwodnicy.

Dla tej lokalizacji podjęto uchwałę nr XXVII/201/2005 z dnia 24 lutego 2005 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z w/w uchwałą Rada Gminy Czarnków powierzyła Wójtowi Gminy Czarnków sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn.

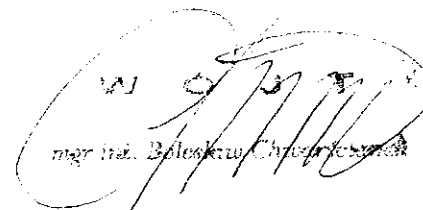
Wójt Gminy stosownie do art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził procedurę opracowania planu.

Wynikiem tego jest plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Brzeźno i Białężyn.

W planie zostały wyznaczone nowe tereny związane z nowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 178 i jej odwodnieniem oraz przebudową istniejącego układu komunikacyjnego.

Ustalenia planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla obszaru objętego niniejszym planem.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

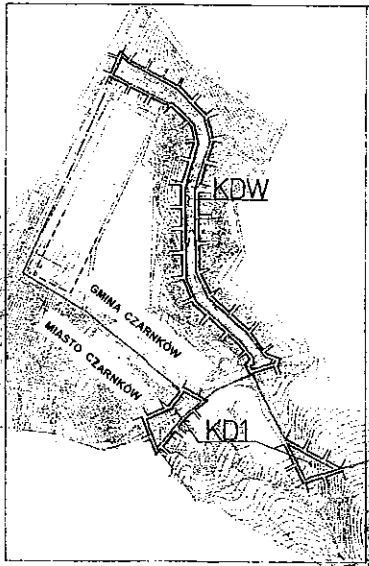
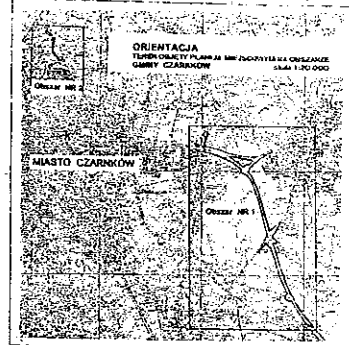
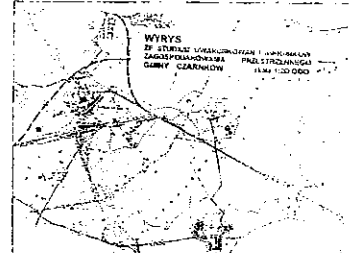

mgr inż. Błażej Chyżewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW NA OBSZARZE WSI BRZEŻNO I BIAŁĘŻYN skala 1:2000

0 20 40 60 80 100m

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR 13/2005
RADY GMINY W CZARNKOWIE Z DNIA 13.06.2005
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DWA



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA GMINY CZARNKÓW
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	PRZEJAZD GOSPODARCZY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
R	TERENY ROLNICZE

PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE KRYSO
64-920 Pła ul. Wawelska 50/2
mgr inż. arch. KRYSZYŃA SOBIESZCZAŃSKA
ul. 27-90 Zarbockiej Ciepłotona, 64-920 Pła
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mielicki